

234 720 €

Pavillon 4 pièce(s)

91090 LISSES

1 ALLEE DE LA MEUTE<Â§>



4 pièce(s)



81 m2



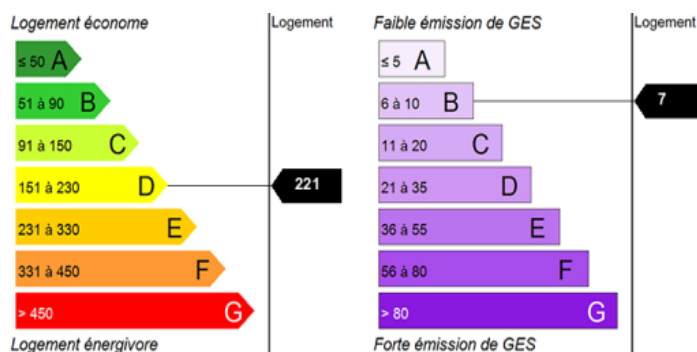
NR

Lisses (91090) - Maison 4 pièces de 81 m2 avec jardin, garage et box Référence 1354L-0071* Offre en cours : frais de notaire offerts

IMMOBILIÈRE 3F vous propose cette maison individuelle de 4 pièces de 81 m2, édifiée sur un terrain de 264 m2, située à Lisses, au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Répartie sur deux niveaux, cette maison offre une organisation fonctionnelle parfaitement adaptée à une vie de famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin, une chambre ainsi que des toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains avec un espace prévu pour une machine à laver, un placard ainsi que des rangements aménagés sous les combles, apportant un espace de stockage supplémentaire. À l'extérieur, le jardin privatif constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours. Un garage ainsi qu'un grand box complètent ce bien et offrent des solutions de stationnement et de rangement particulièrement appréciables. La maison a bénéficié d'une rénovation énergétique comprenant une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries par du double vitrage avec volets roulants électriques, l'installation d'un ballon thermodynamique ainsi que la mise en place d'un tableau électrique neuf, contribuant à améliorer le confort et la performance énergétique du logement. Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des équipements sportifs et culturels. Côté transports, la gare Évry-Courcouronnes (RER D) permet de rejoindre Paris Châtelet-Les Halles en environ 40 minutes. Plusieurs lignes de bus desservent la commune et facilitent les déplacements vers les villes voisines. Les accès rapides à la N104 et à l'A6 permettent de rejoindre Paris en environ 35 minutes en voiture. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle électrique. La taxe foncière est estimée à 1 050 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce bien est commercialisé par Brice PREVITERA (QUADRAL), pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F. Cette maison individuelle, rénovée énergétiquement et bénéficiant d'un jardin privatif, d'un garage et d'un grand box, constitue une belle opportunité pour un ménage souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale dans un environnement résidentiel recherché à Lisses. *Offre valable pour toute réservation effectuée du 31/07/2026 au 17/10/2026 inclus, sur une sélection de logements Immobilière 3F, Prise en charge totale des frais de notaire par Immobilière 3F, dans le cadre de la vente HLM. Offre non contractuelle, non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Immobilière 3F se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment. Voir conditions complètes en agence ou sur simple demande.

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D: Gare d'Evry-Courcouronnes/Châtelet les Halles-Paris : 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

3 lycées (polyvalents et techniques)

Grand pôle universitaire, écoles doctorales

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F