



164 405 €

Appartement 3 pièce(s)

69500 BRON

39-41 RUE DU PARC



3 pièce(s)



62 m2



NR

A proximité du parc PARILLY et du périphérique. Proche des commerces et du tramway

39 rue du Parc. Un appartement T3 de 62,90 m² au 12e étage avec cave. Lot n°124. Venez découvrir un appartement au sein d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée, d'un coin repas, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage collectif gaz.

DPE : D (195 kWh/m² /an) - GES : D (42 kg CO₂/m² /an). Montant des dépenses énergétiques estimé à 1 040 €/an (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021, abonnement compris).

Copropriété 98 lots (dont 49 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété 1630 €/an (chauffage compris). Taxe Foncière : 803 €

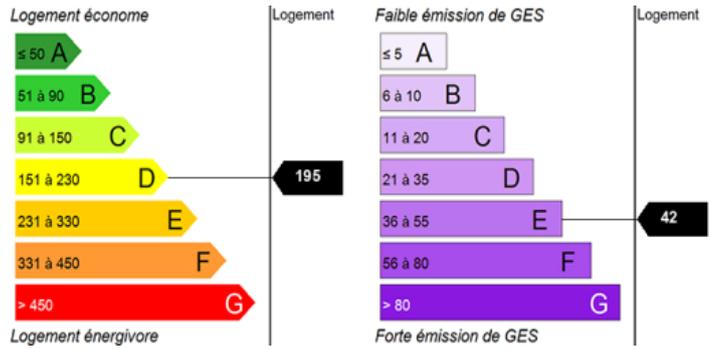
Prix de vente : 164 405 €. Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (***). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par e-mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez Marine GUILLAUMIN par mail : marine.guillaumin@quadral.fr (ou 06.74.98.56.17)

Chauffage Collectif
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Ligne de métro : MD
 Ligne de tram : T6

ECOLES

A proximité

COMMERCES

Supermarchés

CONTACT
QUADRAL IRA



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES