

160 160 €

Appartement 4 pièce(s)

76420 BIHOREL

RUE DES CAMELIASRESIDENCE

LES AULNES 1



4 pièce(s)



91 m2



NR

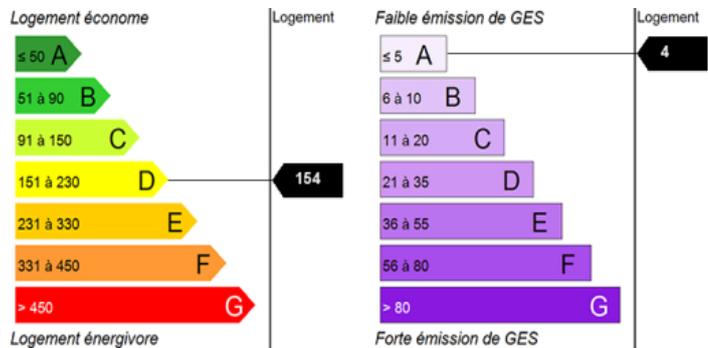
Au Chapitre, dans un immeuble récemment rénové avec isolation par l'extérieur, système électrique, radiateurs neufs et porte d'entrée haute sécurité neuve. Venez visiter cet appartement composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, d'un cellier, d'un séjour, d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Double vitrage PVC avec volets roulants. Chauffage électrique, eau chaude, eau froide compris dans les charges. Montant des dépenses énergétiques estimé à 1 100 €/an (prix des énergies indexé au 01/01/2021, abonnement compris). Copropriété de 293 lots (dont 217 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 2 843 €/an. Offre commerciale Prix de vente : 160 160 €. valable jusqu'au 31/12/2023 Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.

Chauffage Col/Indiv Elec

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

A 2, 5 km de Rouen, 5 mn en voiture

A 95 km du Havre, 1h00 par N138, A13 et A131

A 73 km de Fécamp, 1h00 par A150, A29, D926

Par le train :

CONTACT

QUADRAL IBS

☎ 02 35 44 21 15



3F NORMANVIE

Gare de Rouen Rive Droite/Le Havre : 50 mn/Fécamp : 1h00

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 5 dont 1 privée

Primaires : 4 dont 1 privée

Collèges : 2 dont 1 privé

Lycées et enseignement supérieur à Rouen

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial

Marché place de l'église (mercredi et samedi)

CONTACT

QUADRAL IBS

☎ 02 35 44 21 15



3F NORMANVIE