



**184 000 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**77000 MELUN**

**LES BAS MEZEREAUX2-8 RUE M.A.**

**Charpentier**



**4 pièce(s)**



**89 m²**



**NR**

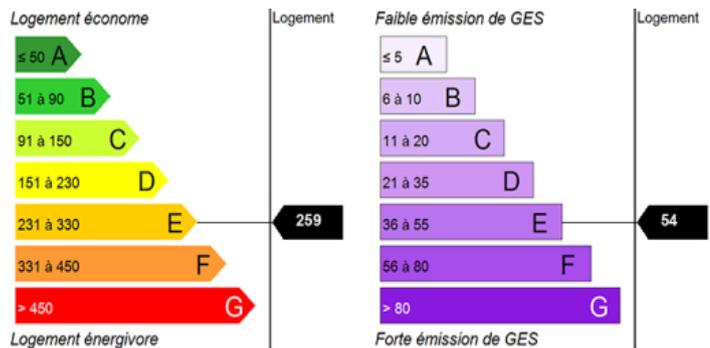
REFERENCE : 5182L-0044IMMOBILIERE 3F vous propose une maison dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.).TRANSPORTS : SNCF - Gare de Melun / Paris gare de Lyon 30 mn, Autres Gares : RER D Melun. Services de bus interurbains. A 40mn de Paris par l'autoroute A4 Ce pavillon de 4 pièces d'une surface de 89 m² avec jardin de 35m² comprend :- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, et un garage.- Au 1er étage : palier, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc- Au 2ème étage : palier, 3 chambres, une salle de bains, et un wc.Le tout édifié sur un terrain de 126m² Lien de la visite virtuelle : <https://view.ricoh360.com/c43cc1e4-f18f-403f-91c4-a996b1a60c23>Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 108 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** oui

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

SNCF - Gare de Melun / Paris gare de Lyon 30 mn

### CONTACT

**QUADRAL**

0 820 209 108



**3F SEINE ET MARNE**

Autres Gares : RER D Melun  
Services de bus interurbains  
A 40mn de Paris par l'autoroute A4

#### ECOLES

Maternelles et primaires à proximité  
Collèges 4  
Lycées 3  
Université : Panthéon Assas Paris II

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité.  
4 supermarchés

#### CONTACT

**QUADRAL**

☎ 0 820 209 108



**3F SEINE ET MARNE**