



239 500 €

Appartement 3 pièce(s)

69003 LYON

84BIS RUE DU DAUPHINE



3 pièce(s)



70 m2



Oui

Au c?ur du 3ème arrondissement, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et des commerces, venez découvrir cet agréable T3 au 2ème étage de 70.84 m2.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie 22 m2 en parquet donnant ouvrant au sud sur un balcon, cuisine fermée de 10 m2, un coin nuit avec 2 chambres entre 10 m2, salle de bain et toilettes séparées.

Le bien est idéalement situé à l'arrière de la résidence et bénéficie de calme.

Un box en sous-sol est proposé en supplément au prix de 10 000 ?.

DPE D : 103 / GES D : 18

Estimation annuelle des dépenses d'énergie : entre 650 ? et 930 ?

Copropriété 121 lots (dont 61 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1044 ?/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

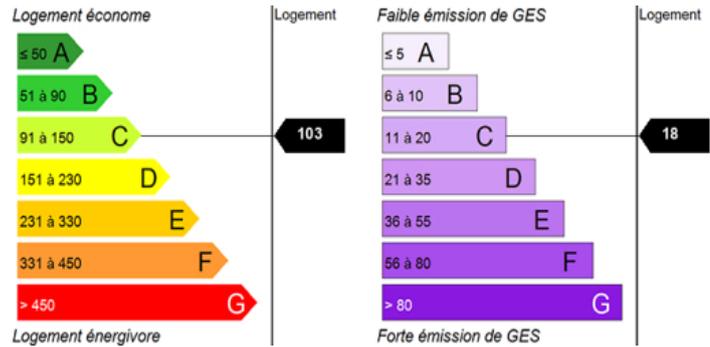
Honoraires à la charge du vendeur.

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Cindy DEPRez par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** Oui



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, à 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 8 dont 3 privés

Lycées : 4 dont 2 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Les halles de Lyon (tous les jours)

Marchés (tous les jours sauf le lundi), marché bio (mercredi)

CONTACT

QT IRA - CINDY

☎ 0786680799



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES