

**375 780 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**94220 CHARENTON LE PONT**

**110 RUE DE L'HERAULT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**66 m2**



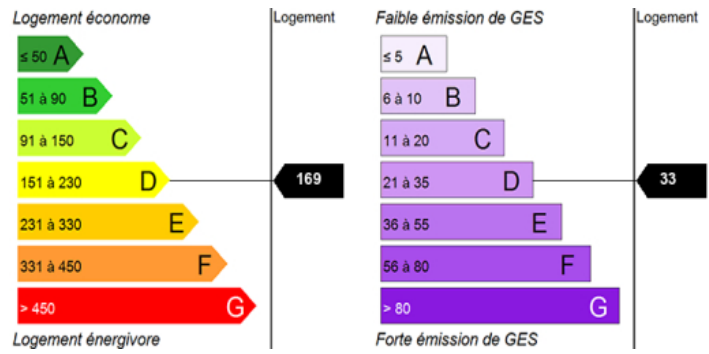
**NR**

REFERENCE : 2691L-0204 Offre spéciale : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS\* Cet Appartement de 3 pièces, d'une surface de 66,05 m<sup>2</sup>, et situé au rez-de-chaussée, comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc. Une cave, ainsi qu'un double emplacement stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 64 lots principaux. Absence de procédure en cours. Charges de copropriété : 2 159 ?/an. Taxe foncière : 1 599 ?/an. TRANSPORTS : Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris Réseau de bus communal et intercommunal E15 à 10 mn de Paris en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\*\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\*\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. \*OFFRE FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS :

Offre

commerciale pour l'acquisition d'un logement vacant sur la commune de Charenton-Le-Pont (94) parmi une sélection de biens éligibles. Offre valable pour toute proposition d'achat signée avant le 31 mars 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique au plus tard le 30 juin 2026. Les propositions d'achat signées postérieurement au 31 mars 2026 sont expressément exclues du bénéfice de l'offre. Dans le cadre de cette opération, Immobilière 3F prend en charge les frais d'acte (hors frais liés au financement de l'acquisition). Offre strictement réservée à l'acquisition d'un logement destiné à l'occupation à titre de résidence principale, conformément aux dispositions de l'article L.443-11 du Code de la construction et de l'habitation. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours et subordonnée au respect de l'ensemble des conditions légales, réglementaires et internes applicables aux ventes de logements sociaux. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Souad OUARIROU

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris  
Réseau de bus communal et intercommunal  
E15 à 10 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 6  
Primaires 5  
Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Hypermarchés  
Marché couvert, avenue Jean Jaurès

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**