



160 958 €

Appartement 3 pièce(s)

69190 ST FONS

4 RUE Etienne Doletet 24 Rue Carnot



3 pièce(s)



68 m2



NR

A proximité du centre-ville et de toutes les commodités

IMMOBILIERE RHONE ALPES VEND à SAINT FONS (69190) au 2 rue Etienne Dolet. Un appartement T3 de 68,79 m² au 1er étage avec box en sous-sol. Réf. Z065L-0004. Lot n°4.

Dans résidence de 2005 proche de la future ligne de tramway, des écoles, des commerces et du centre-ville, le tout faisable à pied. Venez visiter cet appartement traversant et lumineux au calme donnant sur un jardin. Ce bien offre un hall d'entrée avec placard de 4,00 m², un salon de 21,00 m² avec cuisine fermée de 10,00 m² (ouvrable sur le séjour). A l'opposé on trouve deux chambres de 11,50 et 12,00 m², une salle d'eau et un WC séparé. Appartement avec de nombreux rangements.

Un balcon de 6,00 m² vient compléter ce bien. Menuiseries double vitrage PVC. Chauffage individuel gaz.

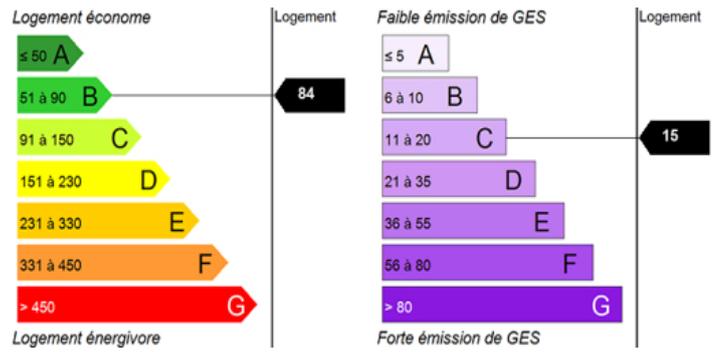
Disponible de suite. Pour tous renseignements ou visites contactez-nous par SMS ou par mail. Possibilité de visite virtuelle sur demande

DPE : C (84 kWh/m² /an) - GES : C (15 kg CO₂/m² /an). Montant des dépenses énergétiques estimé entre 570 ? et 800 ?/an (prix des énergies indexé au 01/01/2021, abonnement compris). Copropriété de 54 lots (dont 27 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1 133 ?/an. Taxe Foncière : 881 ?.

Prix de vente : 160 958 ?. Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par e-mail, au plus tard 1 mois à compter du 02/12/2023.

Chauffage
Ascenseur Oui
Jardin
privatifs
Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QT IRA - OLIVIER
0631524311


IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES