

**124 600 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77310 ST FARGEAU PONTIERRY**

**1 MAIL DU MOULIN CLAIR<Â§>**



**4 pièce(s)**



**77 m2**

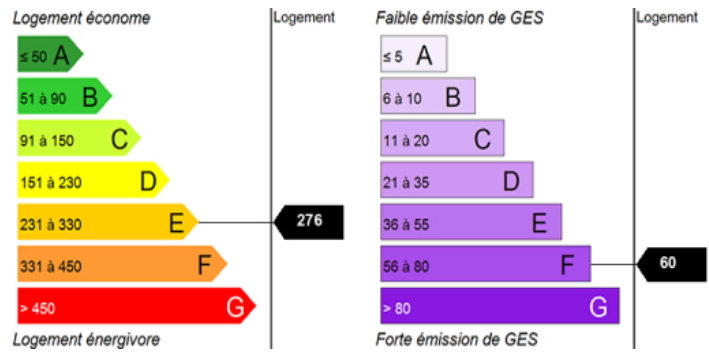


**NR**

REFERENCE : B143L-0068Saint-Fargeau-Ponthierry - Appartement 4 pièces de 77 m avec balcon, cave et stationnementSitué au 2 étage d'une résidence, cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 77 m<sup>2</sup> offre une configuration fonctionnelle et adaptée à une vie familiale. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. La copropriété comprend 74 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété s'élèvent à 4 130 ? par an, incluant l'eau chaude et le chauffage. La taxe foncière est de 1 300 ?.Visite virtuelle : <https://view.ricoh360.com/54e4f811-89f0-46aa-a418-1c6a31468c93L'appartement> bénéficie d'un environnement bien desservi, avec la gare RER D de Saint-Fargeau à proximité, ainsi que la gare RER C de Juvisy permettant de rejoindre Paris Gare d'Austerlitz en environ une heure. La gare SNCF de Ponthierry-Pringy et plusieurs lignes de bus interurbains facilitent également les déplacements du quotidien. L'accès à l'autoroute A6 permet de rejoindre Paris en environ 40 minutes.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \*Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - BRICE PREVITERA

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

## ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**3F SEINE ET MARNE**