

**128 750 €**

Appartement 4 pièce(s)

77310 ST FARGEAU PONTHIERRY

1 MAIL DU MOULIN CLAIR<sup>Â§</sup>



4 pièce(s)

77 m<sup>2</sup>

NR

REFERENCE : B143L-0068 TRANSPORTS : RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h / Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy / Services de bus interurbains / A 40mn de Paris par l'autoroute A6. Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 77m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, une cave et une place de stationnement. Visite virtuelle :

<https://view.ricoh360.com/54e4f811-89f0-46aa-a418-1c6a31468c93> Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 74 lots principaux. Absence de procédure en cours. Charges de copropriété : 4 130 ?/an (eau chaude et chauffage inclus). Taxe foncière : 1 300 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Brice

PREVITERA

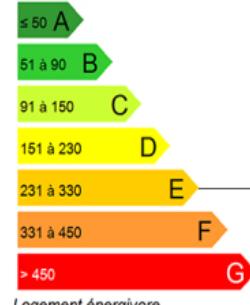
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

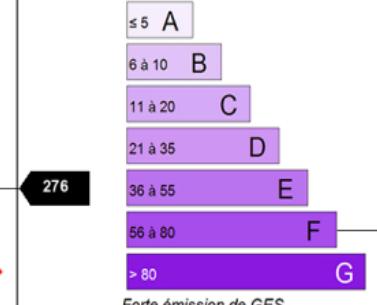
**Jardin privatifs** Non

**Accessibilité handicapé** NR

Logement économique



Logement Faible émission de GES



## TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE

Autre gare : SNCF Ponthiserry - Pringy

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

#### ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

#### CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE