



70 000 €

Appartement 2 pièce(s)

83300 DRAGUIGNAN

BAT H LES TROIS COTEAUX411

BOULEVARD Marcel Pagnol



2 pièce(s)



55 m2



NR

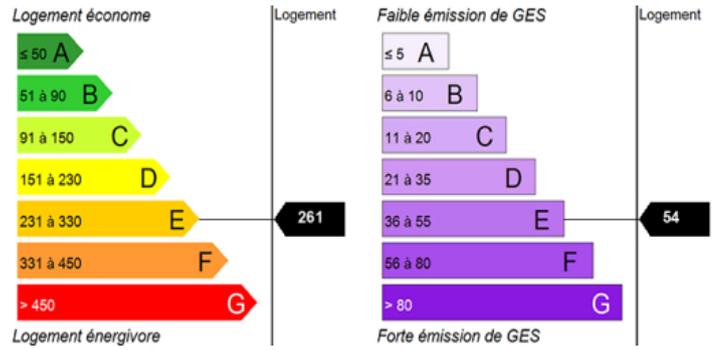
Appartement T2 au 6ième et dernier étage du bat R, 55m² Loggia- vue très dégagée . Les Trois Coteaux av Marcel Pagnol. Ref : P012L-0306 - Montant moyen de charges courantes : 200€/mois (eau chaude, eau froide et chauffage inclus) Estimation Taxe Foncière : 700€/an. DPE E et GES E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 760 € et 1090 €. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix de référence : 70 000 €

« Les informations sur les risques auxquels ces bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Elles doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : anne.grigy@groupe3f.fr

Chauffage COLLECTIF
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

BUS

ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

CONTACT

Anne GRIGY

06.07.18.69.53



3F SUD