



261 879 €

Appartement 4 pièce(s)

117121 BOULEVARD YVES

FARGE<?>69007 LYON



4 pièce(s)



75 m2



Oui

QUARTIER GERLAND, proche Halle Tony Garnier,

Appartement 4 pièces, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, dans résidence calme et arborée, hall d'entrée, cuisine, placard, wc, séjour double ou 3ème chambre, 2 chambres, salle d'eau, placard. Ce logement vous est proposé à la vente avec une cave. Vous pouvez vous

porter acquéreur d'un stationnement dans la résidence pour 10 000 euros en plus du prix.

Taxe foncière : 836 ? Charges annuelles estimées à 1957 ? (Chauffage, eau froide et chaude inclus)

Copropriété sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

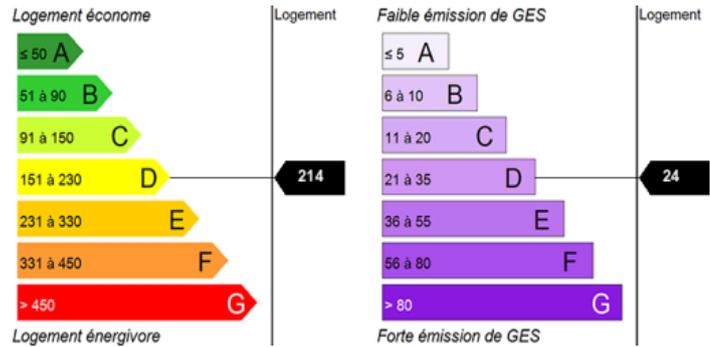
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1170 ? et 1640 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur : Contactez Marine GUILLAUMIN par mail : marine.guillaumin@quadral.fr (ou 06.74.98.56.17)

Chauffage	Collectif Urbain
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	Oui



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 3 publics dont 1 international et 1 privé

Lycées : 1 lycée public international, 1 lycée public professionnel et 3 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous les jours sauf lundi et jeudi)

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES