



173 226 €

Appartement 2 pièce(s)

117121 BOULEVARD YVES

FARGE<?>69007 LYON



2 pièce(s)



45 m2



Oui

Quartier de Gerland, proche Halle Tony Garnier

Appartement T2 de 45m², au 3ème étage avec

ascenseur dans immeuble sécurisé d'une copropriété calme et arborée, hall
entrée, cuisine sur balcon, séjour sur balcon, chambre, salle de bains, wc,
placard. Ce logement vous

est proposé à la vente avec une cave. Vous pouvez vous porter acquéreur d'un stationnement
dans la résidence pour 10 000 euros en plus du prix. Taxe

foncière : 648 ? Charges annuelles estimées à 1364 ? (Chauffage, eau froide et

chaude inclus) Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 770 ? et 1080 ?.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du

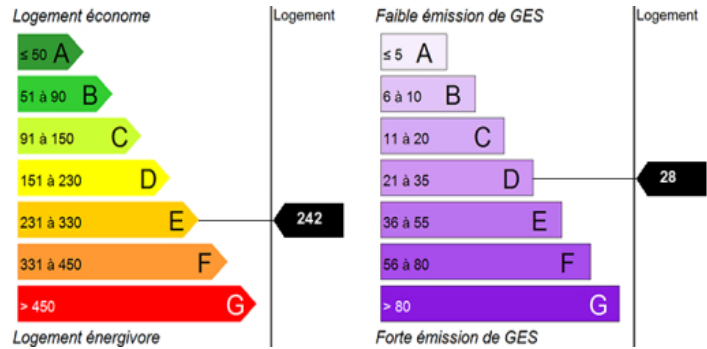
CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1

mois à compter des publicités légales. Coordonnées commercialisateur : Contactez Marine GUILLAUMIN par mail :

marine.guillaumin@quadral.fr (ou

06.74.98.56.17)

Chauffage	Collectif Urbain
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	Oui



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 3 publics dont 1 international et 1 privé

Lycées : 1 lycée public international, 1 lycée public professionnel et 3 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous les jours sauf lundi et jeudi)

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES