



**327 172 €**

**Appartement 5 pièce(s)**

**117121 BOULEVARD YVES**

**FARGE<?>69007 LYON**



**5 pièce(s)**



**87 m2**



**Oui**

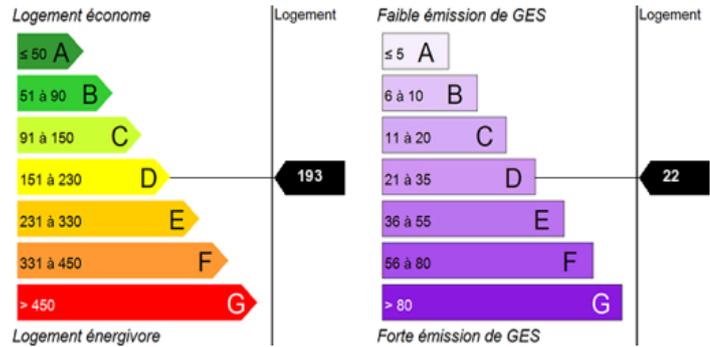
Quartier de Gerland, proche Halle Tony Garnier,

APPARTEMENT T5 de 88m<sup>2</sup>, au 9ème étage, dans

immeuble sécurisé, dans résidence calme et arborée, hall d'entrée, placard, wc, cuisine sur balcon, séjour double sur balcon ou 4ème chambre, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, cave, possibilité parking en sous-sol en supplément

10.000? Taxe foncière : 1080 ? Charges annuelles estimées à 3310 ? (Chauffage, eau froide et chaude inclus) Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1190 ? et 1660 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales. Coordonnées commercialisateur :Contactez Marine GUILLAUMIN par mail : [marine.guillaumin@quadral.fr](mailto:marine.guillaumin@quadral.fr) (ou 06.74.98.56.17)

<b>Chauffage</b>	Collectif Urbain
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Jardin privatifs</b>	Oui
<b>Accessibilité handicapé</b>	Oui



## TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 3 publics dont 1 international et 1 privé

Lycées : 1 lycée public international, 1 lycée public professionnel et 3 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous les jours sauf lundi et jeudi)

## CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES