



82 114 €

Appartement 3 pièce(s)

42240 UNIEUX

2-4 RUE DU CHALET



3 pièce(s)



79 m2



NR

A Unieux, un appartement T3 de 79,80m² en rez-de-jardin.

Terrasse de 20m² avec jardin de 52,2m² exposition SUD-EST

Vendu avec un garage.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !!

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, cuisine fermée avec cellier, séjour de 22,50m², deux chambres dont une avec placard, salle de bains et wc séparé. Taxe foncière 2023 : 966?

Charges de copropriété estimées à 186? incluant notamment le chauffage collectif gaz et

l'eau chaude. Copropriété 32 lots (dont 16 logements) sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel :

entre 1030 ? et 1440 ?. Prix moyens des

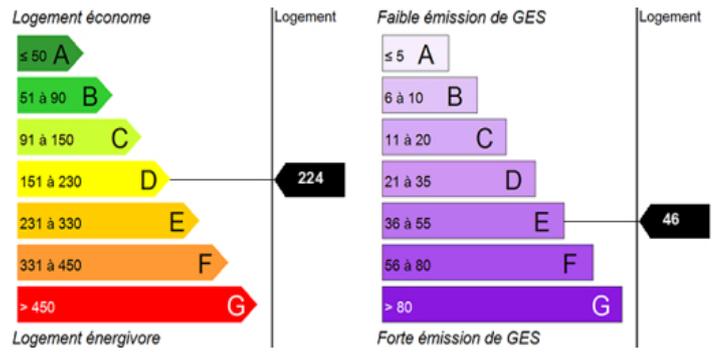
énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45)

Chauffage
Ascenseur Non
Jardin
privatifs
Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QUADRAL IRA



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES