



**97 240 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**69170 TARARE**

**RUE GEORGE SAND**



**4 pièce(s)**



**74 m2**



**NR**

Rue Georges Sand, dans un quartier calme et agréable venez découvrir ce logement de type 4 situé en 3eme étage avec ascenseur. Ce logement saura vous séduire par son agencement. il se compose de trois chambres, séjour, cuisine séparée, salle de bain et WC séparé. Possibilité d'acquérir un stationnement dans la résidence selon disponibilité au prix de 6 000?. A voir vite

Classe énergie :C(165 KWh/m<sup>2</sup>.an) - Classe climat :

A (5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

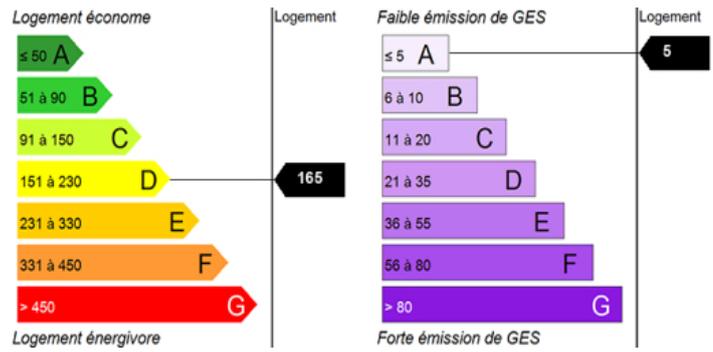
Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 808 €/an et 1092€/an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).Copropriété 58 lots (dont 32 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 920 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur. Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à [emmanuel.ruchon@quadral.fr](mailto:emmanuel.ruchon@quadral.fr)

**Chauffage**  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

**CONTACT**  
**QT IRA - EMMANUEL**  
☎ 0645146110

**3F**  
**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**