



138 312 €

Appartement 4 pièce(s)

45800 ST JEAN DE BRAYE

27 RUE DES ARMENAUULT<Â§>



4 pièce(s)



72 m2



NR

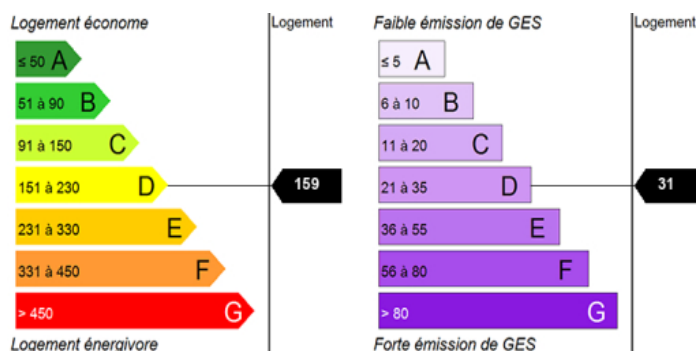
RÉFÉRENCE : 6261L-02333F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à SAINT JEAN DE BRAYE dans une résidence sécurisée, calme avec espaces verts, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Cet appartement duplex de 4 pièces, d'une surface de 72 m², situé au 3eme étage, se compose de :Au premier niveau, une entrée avec placard, un WC, une cuisine ouverte sur un balcon ainsi qu'un séjour lumineux. À l'étage, trois chambres, dont une avec placard et une avec accès à un balconnet, un WC et une salle de bains.Transports : Arrêt de bus (Ligne 2), arrêt de tram (ligne B), proche gare.Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZMontant estimé dépenses d'énergies : entre 870 ? / an et 1220 ? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 6 km, 11 mn par avenue de la Paix

Chartres à 80 km, 1h par D301, N60, A701, A10, N254, N154

Paris à 80 km, 1 h00 par D301, N60, A701, A10, E50, A6B, E15

Par le train :

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

Gare d'Orléans / Paris 1h10 / Bourges 1h05

Chartres 1h15 en autocar

ÉCOLES

Maternelles : 9

Primaires : 9

Collèges : 2

Lycées : 3 dont 1 technique

Enseignement supérieur à Orléans (camp universitaire, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : place du Marché (centre-ville, vendredi après-midi)

Rue de la planche de Pierre (centre-ville dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE