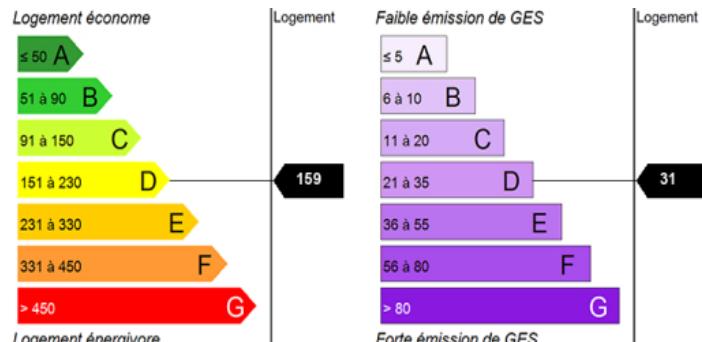


**138 312 €****Appartement 4 pièce(s)****45800 ST JEAN DE BRAYE  
27 RUE DES ARMENEAULT****4 pièce(s)****72 m<sup>2</sup>****NR**

RÉFÉRENCE : 6261L-02333F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à SAINT JEAN DE BRAYE dans une résidence sécurisée, calme avec espaces verts, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement duplex de 4 pièces, d'une surface de 72 m<sup>2</sup>, situé au 3eme étage, se compose de : Au premier niveau, une entrée avec placard, un WC, une cuisine ouverte sur un balcon ainsi qu'un séjour lumineux. À l'étage, trois chambres, dont une avec placard et une avec accès à un balconnet, un WC et une salle de bains. Transports : Arrêt de bus (Ligne 2), arrêt de tram (ligne B), proche gare. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ Montant estimé dépenses d'énergies : entre 870 ? / an et 1220 ? / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

<b>Chauffage</b>	Individuel Gaz
<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Jardin privatisés</b>	Non
<b>Accessibilité handicapé</b>	NR



## TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 6 km, 11 mn par avenue de la Paix

Chartres à 80 km, 1h par D301, N60, A701, A10, N254, N154

Paris à 80 km, 1 h 00 par D301, N60, A701, A10, E50, A6B, E15

Par le train :

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE****0648428929****3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Gare d'Orléans / Paris 1h10 / Bourges 1h05

Chartres 1h15 en autocar

## ECOLES

Maternelles : 9

Primaires : 9

Collèges : 2

Lycées : 3 dont 1 technique

Enseignement supérieur à Orléans (camp universitaire, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : place du Marché (centre-ville, vendredi après-midi)

Rue de la planche de Pierre (centre-ville dimanche matin)

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE