



191 000 €

Appartement 3 pièce(s)

67000 STRASBOURG

19 AVENUE DU GAL DE GAULLE



3 pièce(s)



90 m²



NR

3FGE vous propose un

appartement dans une résidence sécurisée en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)

Cet Appartement de 3 pièces d'une surface de 90 m² habitable au 11ème étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement.

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif gaz.

Absence de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* *

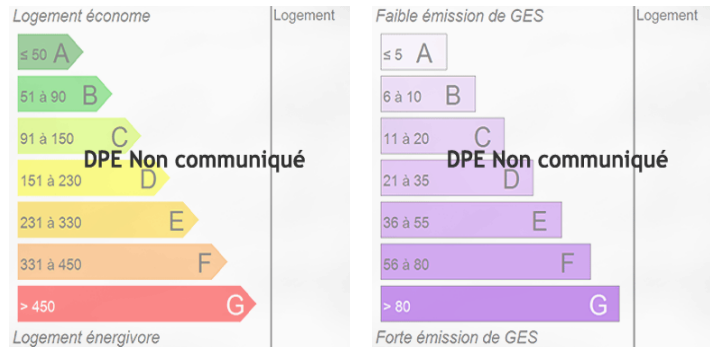
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Nancy à 150 km, 1h35 par A4, N4, N333, A33, A330

Colmar à 75 km, 50 mn par A35, D1422, A35, E25, N83, D83

Paris à 490 km, 4h20 par A4

Par le train :

Gare de Strasbourg / Nancy 1h20 / Colmar 30 mn / Paris 2h20

Aéroport de Strasbourg Inter (à 15 mn du centre ville en voiture ou en navette)

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (publiques et privées)

Collèges et lycées à proximité (publics et privés)

3 universités : Louis Pasteur (sciences de la santé, sciences exactes, humaines et sociales, scientifiques et technologiques) ; Marc Bloch (sciences humaines et sociales) ; Robert Schuman (droit, sciences politiques, gestion, commerce, communication, ...)

Ecole nationale d'art dramatique, école supérieure des arts décoratifs, école d'architecture, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés, centre commercial

Marchés couverts : marché des Carmes, place des Carmes ou celui de St Cyprien, place St Cyprien

(tous les jours de 6h à 13h sauf lundi)

Marché de « plein vent » en centre ville (tous les jours de 6h à 13h sauf lundi)

Entre autres...

CONTACT



3F GRAND EST