



95 000 €

Appartement 2 pièce(s)

68000 COLMAR

5 RUE DES LABOUREURS<Â§>



2 pièce(s)



41 m2



NR

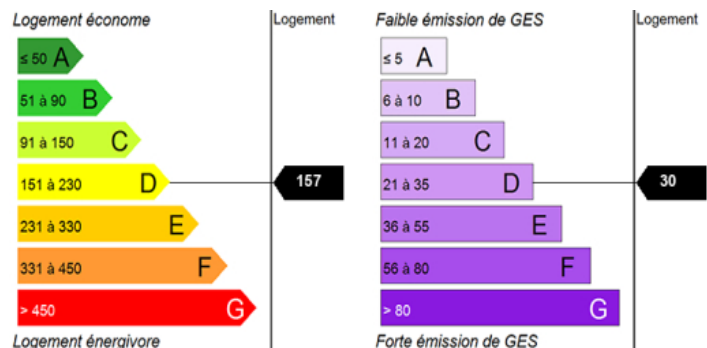
3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 2 pièces d'une surface de 40,85 m² habitable au 3ème étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 35 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* *Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Mulhouse à 40 km, 35mn par N422, A35, A36, D430

Strasbourg à 75 km, 50 mn par D83, N83, E25, A35, D1422, A35

Freiburg (Allemagne) à 50 km, 50 mn D415, B31, L120, A5, B31A

CONTACT



3F GRAND EST

Par le train :

Gare de Colmar / Paris Est 2h50 / Strasbourg 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Service de taxis

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (publiques et privées)

Collèges : 7 dont 3 privés

Lycées : 7 dont 3 privés

Enseignement supérieur : université de Haute Alsace : 5 départements d'IUT : carrières juridiques, génie biologique, télécommunications et réseaux, hygiène sécurité environnement, techniques de commercialisation

Institut de formation en soins infirmiers

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

5 marchés : place St Joseph (samedi de 8h à 12h30) ; place de l'Ancienne Douane (rue des tanneurs, halles couvertes, place du marché aux fruits, jeudi de 8h à 12h30 et samedi après-midi) ; quartier Ouest (mercredi) ; place de la Cathédrale et place des Dominicains (jeudi toute la journée)

Et marché aux puces

CONTACT



3F GRAND EST