



153 590 €

Appartement 4 pièce(s)

78270 BONNIERES SUR SEINE

ZAC DU MOULIN A VENT<Â§>



4 pièce(s)



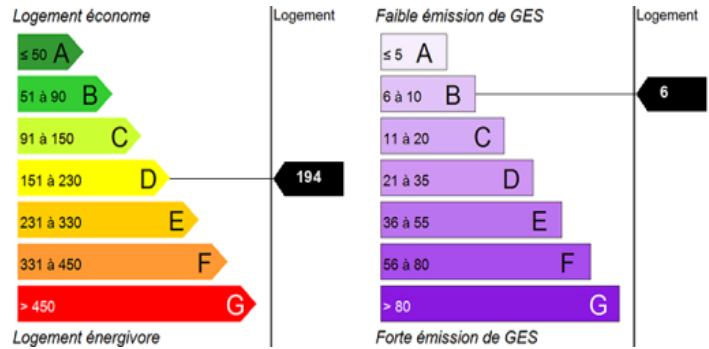
74 m2



NR

Bonnières-sur-Seine (78270) - Appartement duplex 4 pièces de 73,50 m² avec balcon et stationnementRéférence S042L-0009IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces en duplex de 73,50 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts, en centre-ville de Bonnières-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services du quotidien.Ce logement offre une configuration fonctionnelle et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC. Son organisation en duplex permet de distinguer les espaces de vie et les espaces nuit, offrant un cadre de vie confortable pour une résidence principale.Un balcon complète l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur agréable au quotidien. Une place de stationnement est également incluse avec le logement.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=MdsExbZn45KC>Côté transports, la gare SNCF de Bonnières-sur-Seine permet de rejoindre Paris Saint-Lazare. Plusieurs services de bus et cars interurbains desservent également le secteur, ainsi qu'un service de ramassage scolaire. L'accès à l'autoroute A13 permet de rejoindre Paris en environ 50 minutes.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle électrique.La copropriété comprend 73 lots, dont 24 lots d'habitation, et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 637 ? par an, soit environ 136 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 500 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Anaïs WALLON.Un appartement duplex fonctionnel avec balcon et stationnement, situé en centre-ville au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts.

Chauffage Electrique ind
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF - Gare de Bonnières sur Seine / Paris St Lazare : 1h50

A 50 min de Paris par l'autoroute A13

Service de bus et cars interurbains

Service de ramassage scolaire

ECOLES

Ecoles maternelle : 2 dont 1 privée

Ecoles primaire : 2 dont 1 privée

Collèges : 2 dont 1 privé

Enseignement secondaire et supérieur : proche lycées, IUT et Ecole d'Ingénieur des Yvelines

COMMERCES

Marché les jeudi et dimanche matin + Marché nocturne le mercredi, Place de la Libération

Tous commerces de proximité

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F