



185 000 €

Appartement 2 pièce(s)

69003 LYON

84BIS RUE DU DAUPHINE



2 pièce(s)



53 m2



Oui

Au cœur du 3ème arrondissement, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et des commerces, venez découvrir cet agréable T2 au 3ème et dernier étage de 53.52 m2.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie 20 m2 en parquet donnant sur un balcon de 3 m2, cuisine fermée de 9 m2 mais possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 1 chambre de 12 m2, salle de bain et toilettes séparées.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement.

Le bien est idéalement situé à l'arrière de la résidence et bénéficie de calme.

Un box en sous-sol est proposé en supplément au prix de 10 000 €.

DPE C : 112 / GES C : 20

Estimation annuelle des dépenses d'énergie : entre 550 € et 790 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

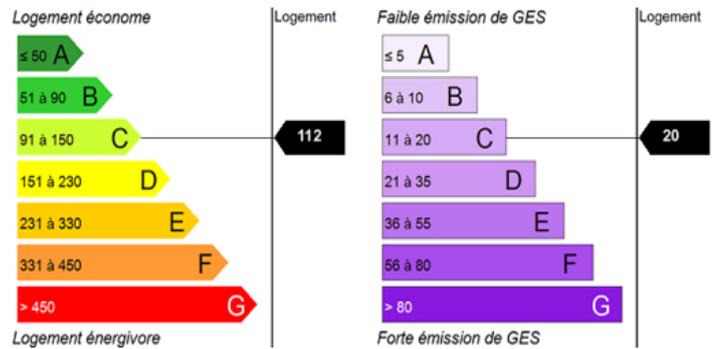
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété 121 lots (dont 60 logements) sans procédure en cours.

Charges de copropriété estimées à 947 €/an Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au

plus tard 1 mois à compter des publicités légales. Contactez Cindy DEPRESZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	Oui



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, à 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 8 dont 3 privés

Lycées : 4 dont 2 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Les halles de Lyon (tous les jours)

Marchés (tous les jours sauf le lundi), marché bio (mercredi)

CONTACT

QT IRA - CINDY

☎ 0786680799



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES