

126 480 €

Appartement 2 pièce(s)

91160 LONGJUMEAU

78 GRANDE RUE<Â§>



2 pièce(s)



52 m2



NR

REFERENCE : 1224L-0093 Achetez malin : taxe foncière 2026 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts + Mentions légales ci-dessous Cet appartement de 2 pièces d'une surface de 51,95 m² au situé 11ème étage avec ascenseur, comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, Une chambres, une salle de bains, un wc, une place de stationnement extérieur et une cave. TRANSPORTS : RER C gare de Longjumeau St Michel N.D. 45mnA 20mn de Paris par N20/A10/A6 Chauffage et production d'eau chaude : Collectif gaz Copropriété de 108 lots principaux. Absence de procédure en cours. Taxe foncière : 1 390 ? Montant des charges copropriétés : 2 080 ? / an soit 174 ? / moi Mentions légales : Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 2 septembre et le 31 octobre 2025, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2025. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2026, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2026 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2025). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire. Immobilière 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Eligible au PTZ (jusqu'à

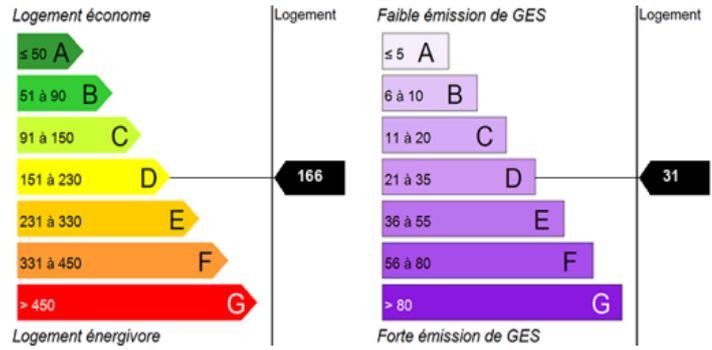
20 % du prix de vente) sous réserve du respect des plafonds de ressources

/ Idem pour le prêt ALS (jusqu'à 30 000 ? à 1 %) / Frais de

« notaire » réduits à environ 3 % du prix de vente. - 10 000 ? offert sur le prix

de vente. MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Performance énergétique

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F