



126 480 €

Appartement 2 pièce(s)

91160 LONGJUMEAU

78 GRANDE RUE<Â§>



2 pièce(s)



52 m2



NR

REFERENCE : 1224L-0093Cet appartement de 2 pièces d'une surface de 51,95 m² au situé 11^{ème} étage avec ascenseur, comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, Une chambres, une salle de bains, un wc, une place de stationnement extérieur et une cave.TRANSPORTS : RER C gare de Longjumeau St Michel N.D. 45mnA 20mn de Paris par N20/A10/A6Chauffage et production d'eau chaude : Collectif gazCopropriété de 108 lots principaux. Absence de procédure en cours.Taxe foncière : 1 390 ?Montant des charges copropriétés : 2 080 ? / an soit 174 ? / moiLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Eligible au PTZ (jusqu'à

20 % du prix de vente) sous réserve du respect des plafonds de ressources

/ Idem pour le prêt ALS (jusqu'à 30 000 ? à 1 %) / Frais de

« notaire » réduits à environ 3 % du prix de vente. - 10 000 ? offert sur le prix

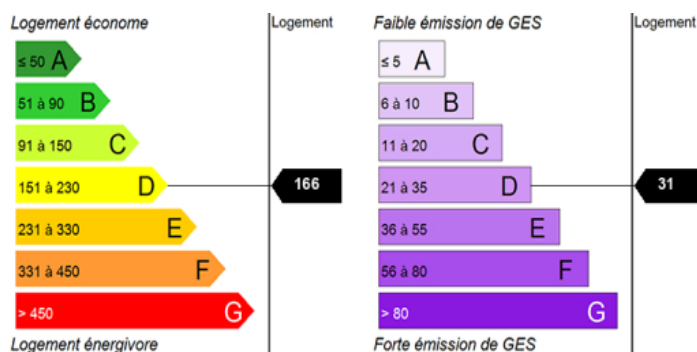
de vente.MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Performance énergétique

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLE

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F