

126 480 €

Appartement 2 pièce(s)

91160 LONGJUMEAU

78 GRANDE RUE^{Â§}



2 pièce(s)

52 m²

NR

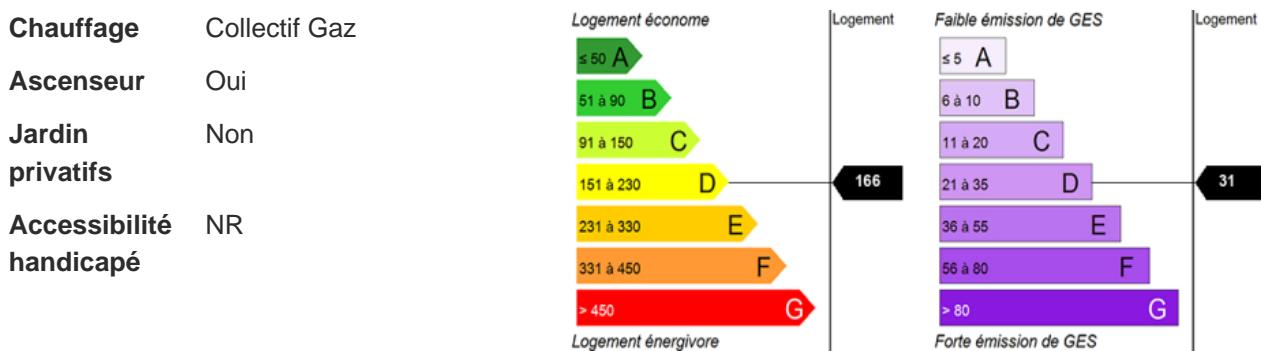
REFERENCE : 1224L-0093Cet appartement de 2 pièces d'une surface de 51,95 m² au situé 11ème étage avec ascenseur, comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, Une chambres, une salle de bains, un wc, une place de stationnement extérieur et une cave.TRANSPORTS : RER C gare de Longjumeau St Michel N.D. 45mnA 20mn de Paris par N20/A10/A6Chauffage et production d'eau chaude : Collectif gazCopropriété de 108 lots principaux. Absence de procédure en cours.Taxe foncière : 1 390 ?Montant des charges copropriétés : 2 080 ? / an soit 174 ? / moiLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Eligible au PTZ (jusqu'à

20 % du prix de vente) sous réserve du respect des plafonds de ressources

/ Idem pour le prêt ALS (jusqu'à 30 000 ? à 1 %) / Frais de

« notaire » réduits à environ 3 % du prix de vente. - 10 000 ? offert sur le prix de vente.MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Performance énergétique



TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F