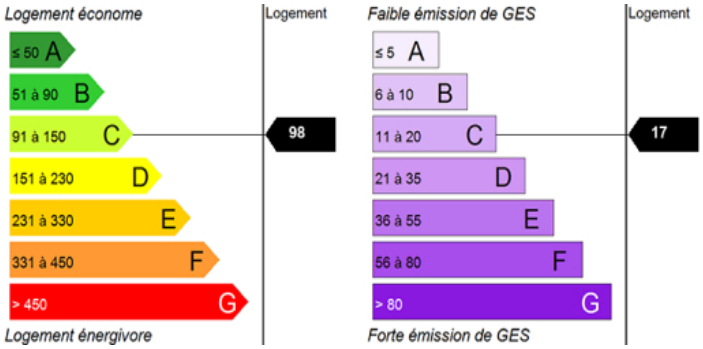
155 800 €

Appartement 4 pièce(s)
67150 ERSTEIN
15-21 RUE des Sheds<Â§>

4 pièce(s) **87 m2** **NR**

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 86,63 m² habitable au 2ème étage avec ascenseur comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 62 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* * Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

CONTACT

3F GRAND EST

22/08/2025 Ref : A042L-0522 | Lien de l'annonce

Strasbourg à 25 km, 20 mn par D1083, N83, A35

Molsheim à 30 km, 25 mn par D1083, N83, A35, A352, D500, D422

Colmar à 50 km, 35 mn par D426, D1083, E25, A35, N83

Par le train :

Gare d'Erstein : Paris Est 2h55 / Strasbourg 20 mn / Colmar 30 mn

A 15 mn de l'aéroport de Strasbourg-Entzheim

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 5

Primaires : 5

Collège : 1

Lycée : 1 (professionnel agricole)

Enseignement supérieur à Strasbourg : 3 universités : Louis Pasteur (sciences de la santé, sciences exactes, humaines et sociales, scientifiques et technologiques) ; Marc Bloch (sciences humaines et sociales) ; Robert Schuman (droit, sciences politiques, gestion, commerce, communication, ...)

Ecole nationale d'art dramatique, école supérieure des arts décoratifs, école d'architecture, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : marché le jeudi matin de 8h à 12h, au centre ville

Marché le samedi matin de 8h à 12h, place René Friedel (à côté de l'église catholique)

CONTACT

3F GRAND EST