

207 280 €

Appartement 4 pièce(s)

93700 DRANCY

45 RUE SADI CARNOT<Â§>



4 pièce(s)



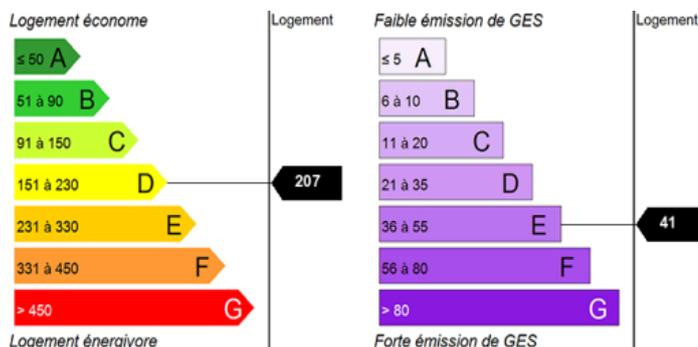
74 m2



NR

REFERENCE : 2762L-0432Cet appartement en duplex de 4 pièces d'une surface de 74,65 m² au 3^{ème} étage, comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau, un WC, et un box de stationnement. TRANSPORTS : RER B : Drancy / Paris Gare du Nord: 15 mn Tramway ligne T1 St Denis - Noisy-le-Sec Services de bus interurbains Autoroutes : A86 et A3 à proximité A 25 mn de Paris en voiture Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz Copropriété de 38 lots principaux. Absence de procédure en cours. Montant de la taxe foncière : 2 085? Montant des charges de copropriété : 1 800? / an soit 150? / mois Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=c4cwizpHKko> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
Jardin privatifs non
Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

RER B : Drancy / Paris Gare du Nord: 15 mn
 Tramway ligne T1 St Denis - Noisy-le-Sec

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F

Services de bus interurbains

Autoroutes : A86 et A3 à proximité

A 25 mn de Paris en voiture D115

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 6

Lycées 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché et 2 supermarchés

Marché

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F