



**303 369 €**

Appartement 4 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

22 RUE DU GENERAL

COLONIEU~~U~~RESIDENCE



4 pièce(s)

74 m<sup>2</sup>

NR

**I FTR~~A7~~ ~~À 8>~~**

REFERENCE : 2347L-0008IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)  
TRANSPORTS : RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn Réseau de bus communal et intercommunal A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14.Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 74 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, une cave et une place de stationnement.Chauffage et production d'eau chaude : Collectif GazCopropriété de 38 lots principaux. Absence de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

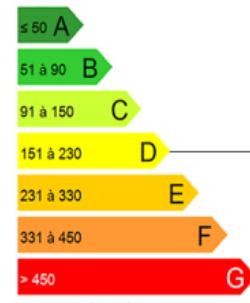
**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin privatifs** Non

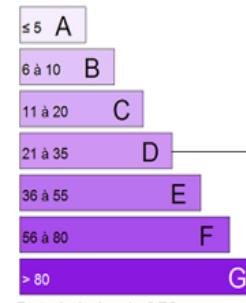
**Accessibilité handicapé** NR

*Logement économe*



Logement

*Faible émission de GES*



Logement

## TRANSPORT

RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn

Réseau de bus communal et intercommunal

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 9 (dont 3 privés)

Lycées : 4 (dont 2 privés)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

9 supermarchés

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F