

**113 600 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77310 ST FARGEAU PONTHIERRY**

**1 MAIL DU MOULIN CLAIR<Â§>**



**4 pièce(s)**



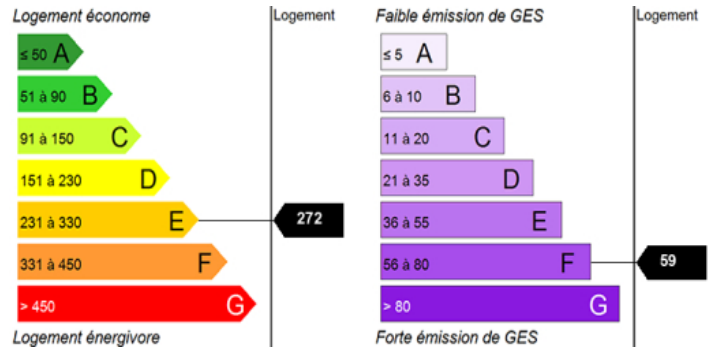
**76 m2**



**NR**

REFERENCE B143L-0030SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY (77310) - Appartement T4 de 76 m avec balcon, cave et stationnementSitué au 4ème étage d'une résidence, cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 76 m offre une distribution fonctionnelle et adaptée à une vie familiale. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien.Le logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Charges de copropriété : 3 840 ? par an (incluant eau chaude et chauffage)Nombre de lots : 238 dont 74 lots d'habitationAbsence de procédure en coursTaxe foncière : 1 300 ?Proximités et transportsLe secteur est bien desservi par les transports. La gare RER D de Saint-Fargeau ainsi que la gare RER C de Juvisy permettent de rejoindre Paris Gare d'Austerlitz en environ une heure. La gare SNCF de Ponthierry-Pringy ainsi que plusieurs lignes de bus interurbains facilitent les déplacements du quotidien. L'accès rapide à l'autoroute A6 permet de rejoindre Paris en environ 40 minutes.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Brice Previtera.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

## ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**3F SEINE ET MARNE**