

117 720 €

Appartement 4 pièce(s)

77310 ST FARGEAU PONTIERRY

1 MAIL DU MOULIN CLAIR<Â§>



4 pièce(s)



76 m2



NR

REFERENCE : B143L-0030TRANSPORTS : RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h /Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy / Services de bus interurbains / A 40mn de Paris par l'autoroute A6. Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 76 m² situé au 4ème étage, comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, une cave et une place de stationnement. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Charges de copropriété : 3 840 €/an (incluant eau chaude et chauffage), copropriété de 238 (dont 74 lots logements). Absence de procédure en cours. Taxe foncière : 1 300 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* * Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - BRICE PREVITERA

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

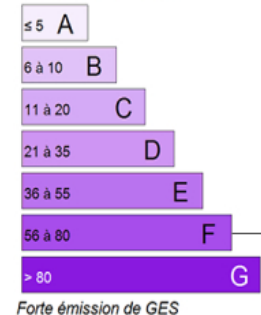
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1


COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE