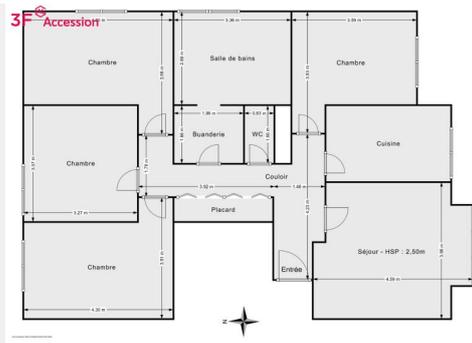


3F Accession



324 960 €

Appartement 5 pièce(s)

92260 FONTENAY AUX ROSES

42 RUE BOUCICAUT<Â§>



5 pièce(s)



94 m2



NR

Achetez malin : taxe foncière 2026 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts + Mentions légales ci-dessous REFERENCE :

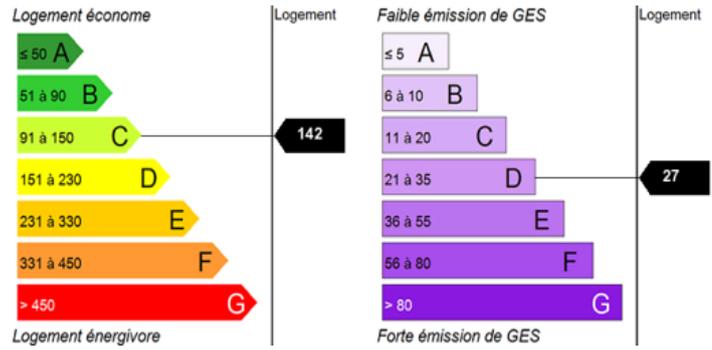
3145L-0049IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER B Gare de Fontenay-aux-Roses / Denfert Rochereau 15mnRéseau de bus communal et intercommunalA 10mn de Paris par D63/D906Un appartement de 5 pièces de 94,80 m2 au 5e étage comprenant une entrée, séjour, 4 chambres, cuisine, salle de bains un wc , une cave et une place de stationnement en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude : collectif gazCopropropriété de 54 lots principaux. Absence de procédure en cours.Estimation

du montant des charges de copropriété : 3 097 ? / an soit 258 ? / mois

Estimation

de la Taxe Foncière : 1 885 ?Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Q7KAYRrBwwGL>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires** : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres** : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*Mentions légales :Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 2 septembre et le 31 octobre 2025, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2025. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2026, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2026 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2025). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilier 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533**Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Clémence Boche.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B Gare de Fontenay-aux-Roses / Denfert Rochereau 15mn
Réseau de bus communal et intercommunal
A 10mn de Paris par D63/D906

ECOLES

Maternelles : 7 (dont 1 privée)
Primaires : 7 (dont 1 privée)
Collèges : 2
Lycées : 2 (dont 1 privé et professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité
1 supermarché
Marché avenue de Verdun (mardi, jeudi et samedi matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F