



**105 000 €**

Appartement 2 pièce(s)

91220 BRETIGNY SUR ORGE

1 IMPASSE VICTOR HUGO<sup><Â§></sup>



2 pièce(s)

51 m<sup>2</sup>

NR

REFERENCE : R183L-0109IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)  
TRANSPORTS : RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mn  
Réseau de bus communal et intercommunal D133, N104, A10 à 35 min de Paris en voiture  
Cet appartement de 2 pièces d'une surface de 51,45 m<sup>2</sup> au 5 éme étage , comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC et une cave.  
Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=eXYnJEpLEFy>  
Chauffage et production d'eau chaude : Collectif au gaz  
Copropriété de 19 lots principaux. Absence de procédure en cours.  
Charges de copropriété (2022) : 2 240? soit 187? / mois  
Taxe foncière : 755?  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.  
Délais de remise des offres prioritaires\*\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.  
Modalité de remise des offres\*\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*\*\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.  
Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane MARTINAU.

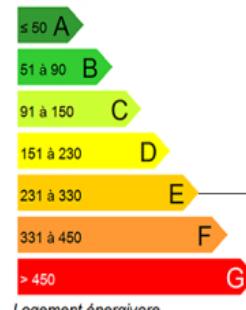
**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Non

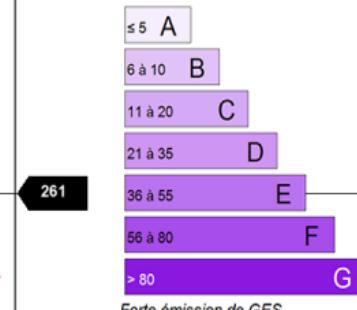
**Jardin privatifs** non

**Accessibilité handicapé** NR

Logement économe



Logement Faible émission de GES



## TRANSPORT

RER C: Gare de Bretigny/Paris Austerlitz : 30 mn

## CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F

Réseau de bus communal et intercommunal  
D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 6  
Primaires 8  
Collèges 4  
Lycée 1  
Institut Universitaire de Technologie

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Centre commercial  
Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

## CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F