



**105 000 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**91220 BRETAGNE SUR ORGE**

**1 IMPASSE VICTOR HUGO<Â>**



**2 pièce(s)**



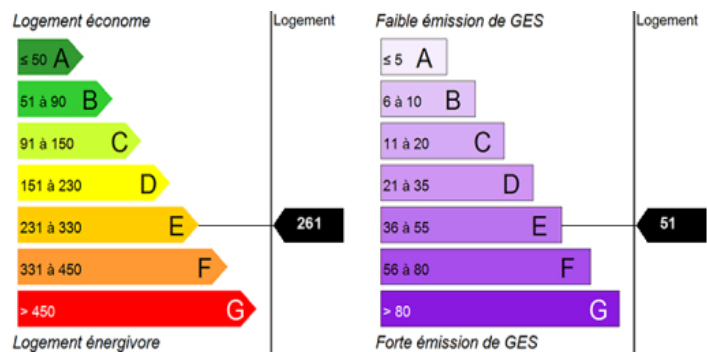
**51 m²**



**NR**

REFERENCE : R183L-0109IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mnRéseau de bus communal et intercommunalD133, N104, A10 à 35 min de Paris en voitureCet appartement de 2 pièces d'une surface de 51,45 m² au 5 ème étage , comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC et une cave.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=eXYnJEpLEFy>Chauffage et production d'eau chaude : Collectif au gazCopropropriété de 19 lots principaux. Absence de procédure en cours.Charges de copropriété (2022) : 2 240 ? soit 187 ? / mois Taxe foncière : 755 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\*\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\*\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*\*\*Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane MARTINAU.

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin** non  
**privatifs**  
**Accessibilité** NR  
**handicapé**



## TRANSPORT

RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mn

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Réseau de bus communal et intercommunal  
D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

### ECOLES

Maternelles 6  
Primaires 8  
Collèges 4  
Lycée 1  
Institut Universitaire de Technologie

### COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Centre commercial  
Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F