

**112 590 €**

**Appartement 1 pièce(s)**

**91700 STE GENEVIEVE DES BOIS**

**60 AVENUE DE LA LIBERTE<Â§>**



**1 pièce(s)**



**43 m2**



**NR**

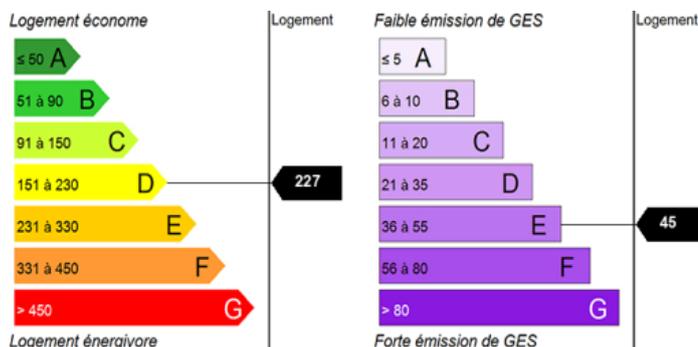
REFERENCE :2351L-0034TRANSPORTS : RER C: RER C Ste Geneviève des bois / St-Michel N.D. 30mnRéseau de bus communal et intercommunalA 40mn de Paris par l'autoroute A6Cet Appartement de 1 pièces d'une surface de 43 m<sup>2</sup> situé au Rez de chaussée, comprend une entrée, un séjour , une cuisine, une chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=6Cz2a7bua63>Chauffage et production d'eau chaude : individuel gazCharges annuelles (2024) 1462? (soit 122?/mois) , Taxe foncière estimée à 971?, Copropriété de 127 lots dont 62 lots d'habitation. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Michel Jalta.

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

RER C Ste Geneviève des bois / St-Michel N.D. 30mn

Réseau de bus communal et intercommunal

### CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

### ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché

### CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F