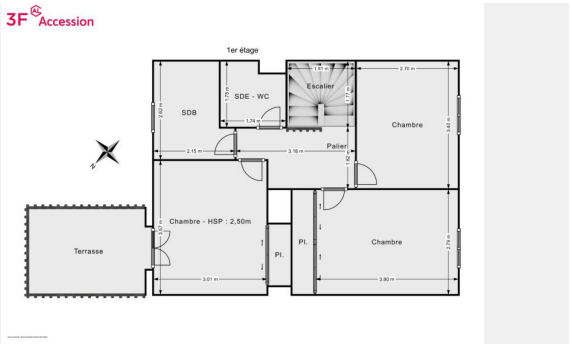




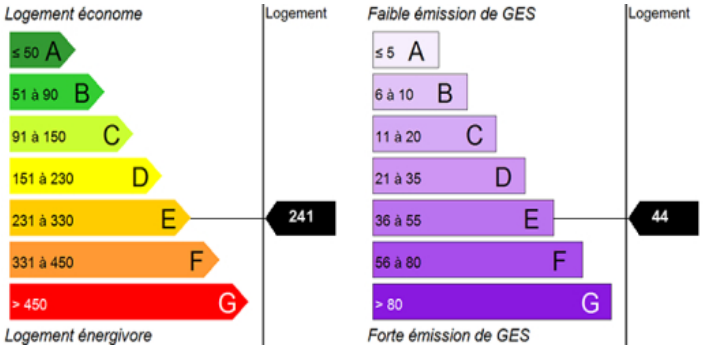
269 963 €

Pavillon 4 pièce(s)
95270 LUZARCHES
17 RUE DU VEXIN<Â§>LE PARC DU CHATEAU, PAV.82<Â§>

4 pièce(s) **87 m2** **NR**

REFERENCE :2488L-0086IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : SNCF : Gare de Luzarches/Gare du Nord : 50 mnRéseau de bus communal et intercommunalAutoroutes : D104 et A3 à 45mn de Paris en voitureCet pavillon de 4 pièces d'une surface de 87 m² , comprend une entrée, un séjour, un salon , une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, et un box intégré.Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=Qxs7qN9sAGDChauffage et production d'eau chaude : individuel gazCopropriété de 24 lots principaux. Absence de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Luzarches/Gare du Nord : 50 mn
Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS
01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F

Autoroutes : D104 et A3 à 45mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles : 1

Primaires : 1

Collèges : 1

Lycée : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché : Halle et alentours (vendredi matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F