



160 515 €

Appartement 5 pièce(s)

77720 MORMANT

RUE d'Andrezel<Â§>



5 pièce(s)



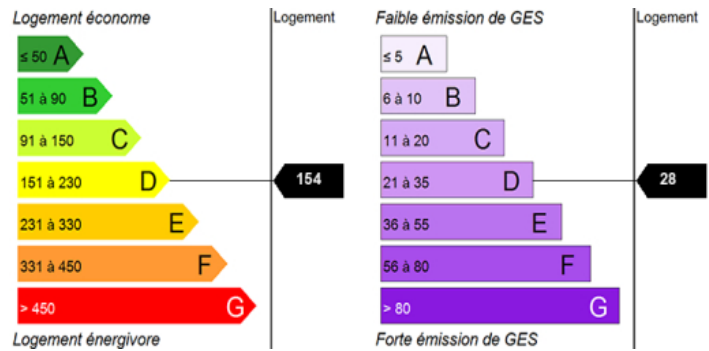
113 m2



NR

Appartement duplex 5 pièces de 113,1 m² en centre-ville Référence B042L-0001IMMOBILIÈRE 3F vous propose ce spacieux appartement en duplex de 113,1 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts, en plein cœur de ville et à proximité immédiate de l'ensemble des commodités. Ce logement familial offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle des espaces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux toilettes. Son organisation en duplex permet de distinguer agréablement les espaces de vie et les espaces nuit, garantissant confort et intimité à chacun des occupants. La résidence bénéficie d'un environnement agréable et recherché, avec un accès rapide aux commerces, aux établissements scolaires et aux services du quotidien. Les espaces verts présents au sein de la copropriété participent à la qualité de vie des résidents. Côté transports, le bien bénéficie d'une situation pratique permettant de rejoindre Paris Porte de Bercy en environ 50 minutes par l'A4 et la D619. La desserte ferroviaire est assurée par le Transilien P, permettant de rejoindre Paris en environ 40 minutes. Plusieurs lignes de bus interurbains complètent l'offre de mobilité et facilitent les déplacements vers les communes environnantes. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz, permettant une gestion autonome des consommations. La copropriété comprend 49 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Un appartement familial aux volumes généreux, idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable en centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts. Ce bien est commercialisé par Quadral - Anne-Laure SAMAKE

Chauffage Individuel gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

A 50 min de Paris Porte de Bercy par A4 et D619

A 40 min de Paris par Transilien P

Service de bus interurbain

ECOLES

1 école maternelle à 10 min à pied

1 école élémentaire

2 écoles primaires

Ecole multisports

3 collèges dont 1 à 14 min à pied

1 lycée polyvalent

COMMERCES

Marché : Rue du Général de Gaulle, chaque jeudi, de 7h à 13h

Dans un rayon de 10 minutes à pied :

4 supermarchés

9 épiceries

3 boulangeries

4 banques

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE