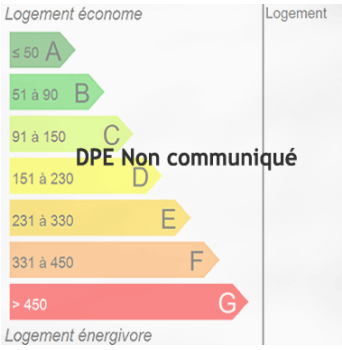
114 000 €

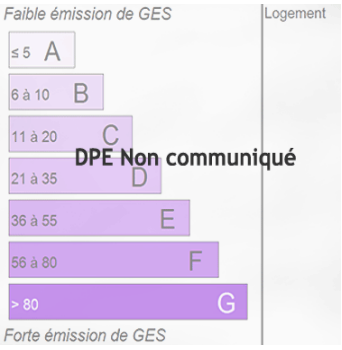
Appartement 4 pièce(s)
68260 KINGERSHEIM
42 RUE D'HIRSCHAU<Â§>

4 pièce(s) **71 m2** **NR**

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre- ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 71,30 m² habitable au 1er étage avec ascenseur comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 31 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* * Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	NR





TRANSPORT

Par la route :

Mulhouse à 7 km, 10 mn par D430

Colmar à 40 km, 30 mn par D55, A35, N422

Belfort à 40 km, 30 mn par D430, A36, E54

CONTACT

3F GRAND EST

22/08/2025 Ref : A234L-0115 | Lien de l'annonce

Bâle (Suisse) à 35 km, 25 mn par D55, A35, A3

Par le train :

Gare de Mulhouse / Paris Est 3h / Colmar 20 mn / Strasbourg 40 mn

Aéroport Bâle-Mulhouse à 25 mn en voiture

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 5

Primaires : 3

Collèges : 2

Lycées proches à Mulhouse (publics et privés)

Enseignement supérieur à Mulhouse : Université de Haute Alsace (UHA) axée sur la recherche (UFR, IUT, écoles d'ingénieurs, ...), faculté des sciences économiques sociales et juridiques, classes préparatoires

Nombreux centres de formation, université populaire

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés proches à Mulhouse dont celui du Canal Couvert (mardi, jeudi, samedi de 7h à 17h)

Et celui de la Place de la Réunion (mardi, vendredi, samedi de 9h à 19h)

CONTACT

3F GRAND EST