# 109 250 €

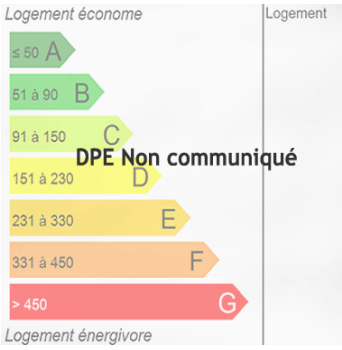
**Appartement 3 pièce(s)**
**57950 MONTIGNY LES METZ**
**117 RUE DE MARLY<Â§>**

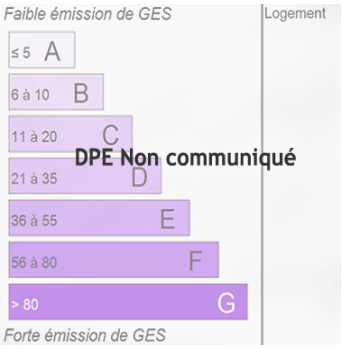
**3 pièce(s)** **70 m2** **NR**

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 3 pièces d'une surface de 70 m² habitable au 2ème étage comprend une
entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement.
Chauffage et production d'eau chaude : individuel électrique.
Copropriété de 49 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Individuel gaz |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | Non |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

Plusieurs lignes de bus
Arrêt Marguerite : ligne L3
Arrêt Marc Sangnier : Ligne C13
Arrêt Prevote : ligne L2

## CONTACT

3F GRAND EST

22/08/2025 Ref : L217L-0224 | Lien de l'annonce

Gare de Metz ville à 3.5 km soit 10 minutes en voiture

## ECOLES

Maternelle : plusieurs publiques et une privée

École primaire : plusieurs publiques et une privée

Collège : 2 et plusieurs à proximité dans les communes de Metz, Marly et Moulins-lès-Metz

Lycée : 2 et plusieurs à proximité dans les communes de Metz et Marly

Enseignement supérieur : Nombreux centres de formation, université populaire à Metz

## COMMERCES

Tous commerces de proximité et supermarchés : Super U, Auchan, bureau de tabac, coiffeur, poste, station essence ...

Hypermarchés et centre commerciaux à 5min: grand centre commercial 'Waves' et ses 40 boutiques, présence d'un Kinépolis et de nombreux restaurants.

## CONTACT

3F GRAND EST