

Accession



**323 412 €**

**Pavillon 5 pièce(s)**

**78480 VERNEUIL SUR SEINE**

**RUE DE L' ETANG<Â§>**



**5 pièce(s)**



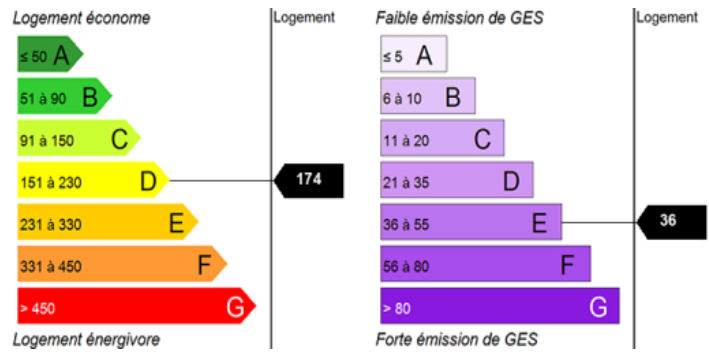
**89 m2**



**NR**

Référence 2729L-0025Verneuil-sur-Seine - Pavillon 5 pièces avec jardin privatif dans résidence sécurisée.Découvrez ce pavillon familial 5 pièces situé à Verneuil-sur-Seine, au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts, offrant un cadre de vie calme et recherché à proximité de Paris.Répartie sur plusieurs niveaux, cette maison propose une configuration idéale pour une famille avec de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante ainsi qu'un vaste séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et agréable au quotidien.Le premier étage accueille trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements intégrés. Au dernier niveau, une quatrième chambre complète le bien, idéale pour un espace parental, un bureau ou une chambre d'adolescent.Le pavillon bénéficie d'un environnement résidentiel verdoyant et sécurisé, particulièrement apprécié pour sa qualité de vie.Côté transports, la gare de Vernouillet-Verneuil permet de rejoindre Paris Saint-Lazare en environ 30 minutes. La gare des Clairières de Verneuil complète l'offre ferroviaire du secteur. Plusieurs lignes de bus interurbains desservent également la commune. L'accès rapide à l'autoroute A14 permet de rejoindre Paris en environ 35 minutes en voiture.À proximité immédiate, vous trouverez commerces, établissements scolaires et services du quotidien, offrant un cadre de vie pratique et agréable pour toute la famille.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 480 ? par an.La taxe foncière est de 1 400 ? par an.La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Conditions de vente :Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Anaïs Wallon.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Gare de Vernouillet/Verneuil / Paris Saint Lazare 30mn

Autre gare : les Clairières de Verneuil

Service de bus interurbains

A 35mn de Paris par l'autoroute A14

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 2 (dont 1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marchés place du marché et parc de la mairie (mer. et dim. matins)

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**