

**143 130 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**91160 LONGJUMEAU**

**1 RUE JEAN MOULIN<Â§>LA**

**FONTAINE AUX PINTES<Â§>**



**2 pièce(s)**



**59 m2**



**NR**

REFERENCE : 2491L-0301 TRANSPORTS : RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mnA 20mn de Paris par N20/A10/A6Cet Appartement de 2 pièces d'une surface de 59 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée , comprend une entrée, séjour, une cuisine, une chambre , une salle de bains, un WC, ainsi qu'une place de parking et une cave. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=TXm5oCvgZyw> Chauffage et production d'eau chaude : Individuel gaz Copropriété de 74 lots principaux. Absence de procédure en cours. Taxe foncière : 1600? Montant des charges copropriétés : 1360? soit 114? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF - MARKOVIC Christina

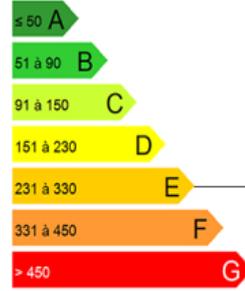
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

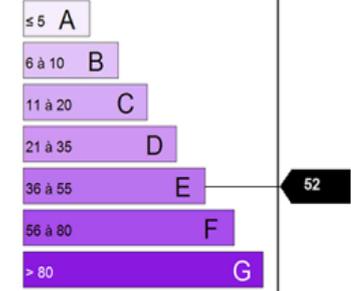
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

## TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F