



132 500 €

Appartement 3 pièce(s)

78270 BONNIERES SUR SEINE

ZAC DU MOULIN A VENT<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



NR

Bonnières-sur-Seine (78270) - Appartement 3 pièces de 64,70 m² avec terrasse, cave et stationnementRéférence

S042L-0012IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 64,70 m², situé au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts, en centre-ville de Bonnières-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services du quotidien.Fonctionnel et agréable à vivre, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Une terrasse complète l'espace de vie et offre un extérieur appréciable au quotidien.Le bien dispose également d'une cave ainsi que d'une place de stationnement privative, apportant des solutions de rangement et de stationnement particulièrement recherchées.Visite virtuelle

:<https://my.matterport.com/show/?m=XhvQWnB1gUY>La résidence bénéficie d'un environnement agréable et pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Côté transports, la gare SNCF de

Bonnières-sur-Seine permet de rejoindre Paris Saint-Lazare. Plusieurs lignes de bus et cars interurbains desservent également le secteur, ainsi qu'un service de ramassage scolaire. L'accès rapide à l'autoroute A13 permet de rejoindre Paris en environ 50

minutes.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle électrique.La copropriété comprend 73 lots, dont 24 lots d'habitation, et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 558 ? par an,

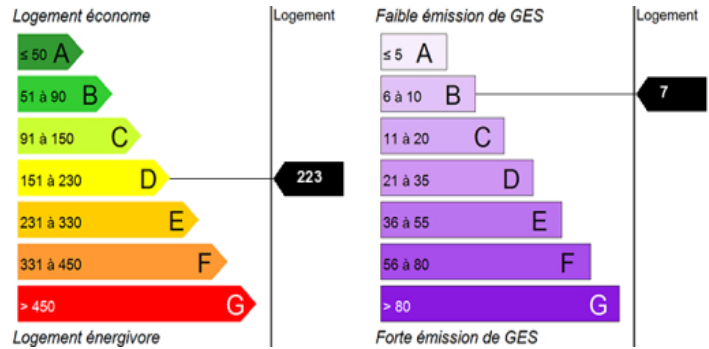
soit environ 130 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 350 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites

sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou

par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement

commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Anaïs WALLON.Un appartement fonctionnel avec terrasse, cave et stationnement, idéalement situé au c?ur de Bonnières-sur-Seine dans un environnement calme et pratique.

Chauffage Electrique ind
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF - Gare de Bonnières sur Seine / Paris St Lazare : 1h50

A 50 min de Paris par l'autoroute A13

Service de bus et cars interurbains

Service de ramassage scolaire

ECOLES

Ecoles maternelle : 2 dont 1 privée

Ecoles primaire : 2 dont 1 privée

Collèges : 2 dont 1 privé

Enseignement secondaire et supérieur : proche lycées, IUT et Ecole d'Ingénieur des Yvelines

COMMERCES

Marché les jeudi et dimanche matin + Marché nocturne le mercredi, Place de la Libération

Tous commerces de proximité

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F