



132 500 €

Appartement 3 pièce(s)

78270 BONNIERES SUR SEINE

ZAC DU MOULIN A VENT<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



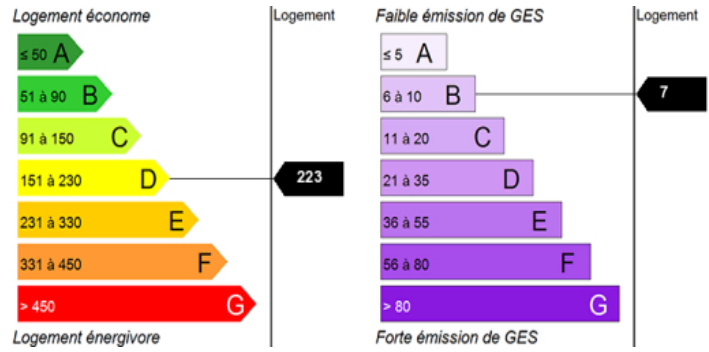
NR

REFERENCE : S042L-0012Offre spéciale : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : SNCF - Gare de Bonnières sur Seine / Paris St Lazare : 1h50A 50 min de Paris par l'autoroute A13Service de bus et cars interurbainsService de ramassage scolaireUn appartement de 3 pièces de 64,70 m2 comprenant une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc , une terrasse, une cave et une place de stationnement Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Electricité Copropriété de 73 lots dont 24 d'habitations. Absence de procédure en cours.Taxe foncière : 1 350?Charges copropriétés : 1 558? / anVisite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=XhvQWnB1gUY>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.*OFFRE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS : Offre

commerciale pour l'acquisition d'un logement vacant sur la commune de Bonnières-sur-Seine (78) parmi une sélection de biens éligibles. Offre valable pour toute proposition d'achat signée avant le 31 mars 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique au plus tard le 30 juin 2026. Les propositions d'achat signées postérieurement au 31 mars 2026 sont expressément exclues du bénéfice de l'offre. Dans le cadre de cette opération, Immobilière 3F prend en charge les frais d'acte (hors frais liés au financement de l'acquisition). Offre strictement réservée à l'acquisition d'un logement destiné à l'occupation à titre de résidence principale, conformément aux dispositions de l'article L.443-11 du Code de la construction et de l'habitation. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours et subordonnée au respect de l'ensemble des conditions légales, réglementaires et internes applicables aux ventes de logements sociaux. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Anaïs Wallon.

Chauffage Electrique ind
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF - Gare de Bonnières sur Seine / Paris St Lazare : 1h50

A 50 min de Paris par l'autoroute A13

Service de bus et cars interurbains

Service de ramassage scolaire

ECOLES

Ecoles maternelle : 2 dont 1 privée

Ecoles primaire : 2 dont 1 privée

Collèges : 2 dont 1 privé

Enseignement secondaire et supérieur : proche lycées, IUT et Ecole d'Ingénieur des Yvelines

COMMERCES

Marché les jeudi et dimanche matin + Marché nocturne le mercredi, Place de la Libération

Tous commerces de proximité

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F