

138 980 €

Appartement 2 pièce(s)

78114 MAGNY LES HAMEAUX

8 SQUARE DES GENETS<Â§>



2 pièce(s)



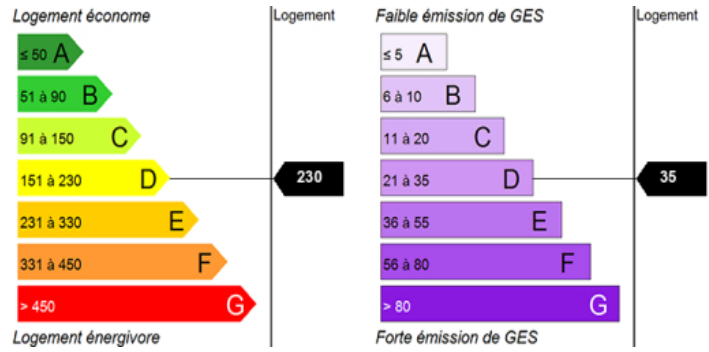
49 m2



NR

REFERENCE 1709L-0021MAGNY-LES-HAMEAUX (78114) - Appartement T2 de 49,80 m avec ascenseurSitué dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 49,80 m offre un agencement fonctionnel et confortable. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains et de toilettes. Le bien bénéficie d'un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des établissements scolaires, des commerces et des services du quotidien, offrant un cadre de vie pratique. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz. Visite virtuelle disponible : <https://my.matterport.com/show/?m=Ag2o63BLovY> Charges de copropriété : 2 152 ? par an Taxe foncière : 800 ? Nombre de lots principaux : 48 Absence de procédure en cours. Proximités et transports Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre les gares environnantes, notamment Saint-Rémy-lès-Chevreuse (RER B), facilitant l'accès à Paris et aux pôles d'activité. L'accès aux axes routiers principaux permet également de rejoindre rapidement les communes voisines et les zones économiques du secteur de Saint-Quentin-en-Yvelines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous. Renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources, conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie Assous

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse / Paris 45mn
SNCF gare de Magny-les-Hameaux /St-Quentin 7mn
Service de bus interurbains
A 35mn de Paris par les autoroutes A10/A6b

ECOLES

Maternelles : 5
Primaires : 3

COMMERCES

Tous commerces de proximité
1 supermarché

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F