



**138 980 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**78114 MAGNY LES HAMEAUX**

**8 SQUARE DES GENETS<Â§>**



**2 pièce(s)**



**49 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 1709L-0021IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 2 pièces situé à Magny-Les-Hameaux dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité des écoles et commerces. Cet appartement de 49,80 m<sup>2</sup> (loi Carrez) comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=Ag2o63BLovY> Taxe foncière : 800 ?. Montant des charges de copropriété : 2 152 ?/an. Nombre de lots en copropriété : 48. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie Assous.

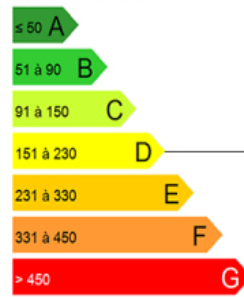
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

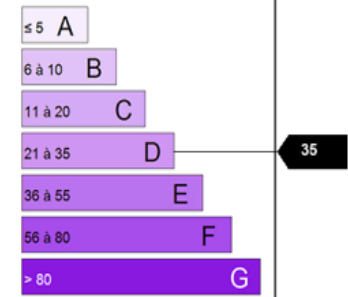
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

### TRANSPORT

RER B gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse / Paris 45mn

SNCF gare de Magny-les-Hameaux /St-Quentin 7mn

Service de bus interurbains

A 35mn de Paris par les autoroutes A10/A6b

### ECOLES

Maternelles : 5

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Primaires : 3


**COMMERCES**

Tous commerces de proximité

1 supermarché

**CONTACT**

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**