

169 750 €

Appartement 5 pièce(s)

91100 CORBEIL ESSONNES

15 RUE DES MARAIS^{Â§}



5 pièce(s)

93 m²

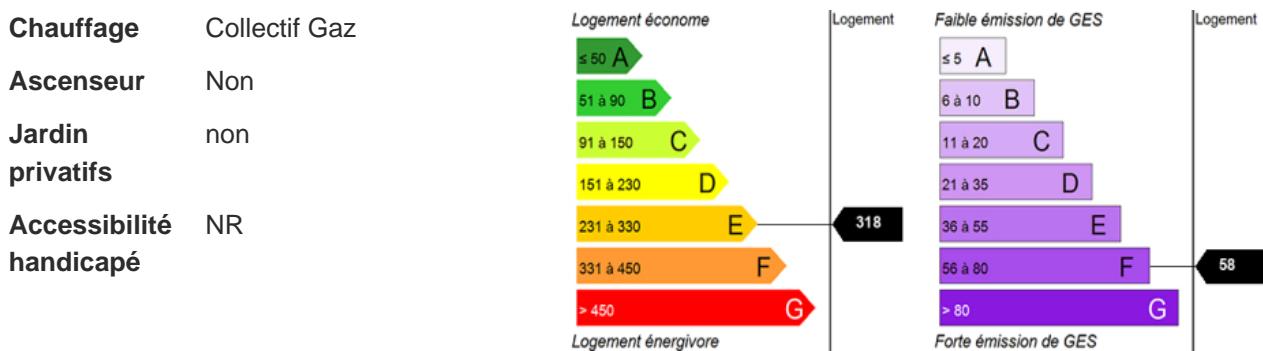
NR

REFERENCE : R309L-0024IMMOBILIÈRE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) TRANSPORTS : RER D: Gare de Corbeil-Essonnes/Châtelet les Halles-Paris : 45 mn Réseau de bus communal et intercommunal N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture. Cet Appartement de 5 pièces d'une surface de 93.65 m² au 3ème étage, comprend une entrée, une cuisine, un double séjour (possibilité d'y aménager une chambre), 2 chambres, une salle de bains, un wc, une buanderie, une cave et une place de stationnement. Chauffage et production d'eau chaude : Collectif GazEstimation

du montant des charges de copropriété : 2 900 ? / an soit 242 ? / mois

Estimation

de la Taxe Foncière : 1 650 ? Copropriété de 65 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane Martinau



TRANSPORT

RER D: Gare de Corbeil-Essonnes/Châtelet les Halles-Paris : 45 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 1 professionnel et 1 privé

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché Salengro (mardi, vendredi et dimanche matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIÈRE 3F