

169 750 €

Appartement 5 pièce(s)

91100 CORBEIL ESSONNES

15 RUE DES MARAIS<Â§>



5 pièce(s)



93 m2



NR

REFERENCE : R309L-0024IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER D: Gare de Corbeil-Essonnes/Châtelet les Halles-Paris : 45 mn Réseau de bus communal et intercommunal N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture.Cet Appartement de 5 pièces d'une surface de 93.65 m² au 3ème étage, comprend une entrée, une cuisine, un double séjour (possibilité d'y aménager une chambre), 2 chambres, une salle de bains, un wc, une buanderie, une cave et une place de stationnement.Chauffage et production d'eau chaude : Collectif GazEstimation du montant des charges de copropriété : 2 900 ? / an soit 242 ? / mois

Estimation

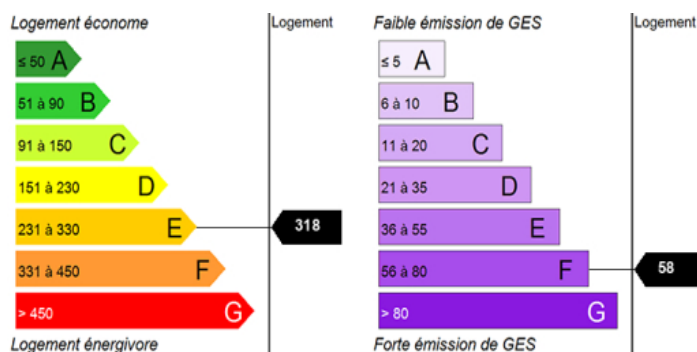
de la Taxe Foncière : 1 650 ?Copropriété de 65 lots principaux. Absence de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane Martinau

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D: Gare de Corbeil-Essonnes/Châtelet les Halles-Paris : 45 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 1 professionnel et 1 privé

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché Salengro (mardi, vendredi et dimanche matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F