

151 750 €

Appartement 5 pièce(s)

91100 CORBEIL ESSONNES

15 RUE DES MARAIS<Â§>



5 pièce(s)



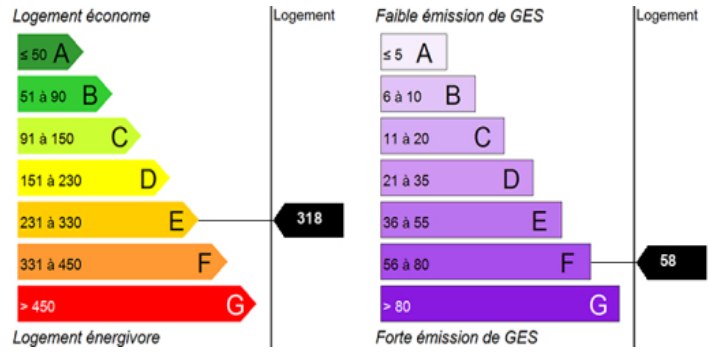
93 m2



NR

REFERENCE R309L-0024CORBEIL-ESSONNES (91100) - Appartement T5 de 93,65 m avec cave et stationnementACHETEZ MALIN : FRAIS DE NOTAIRE REDUITS A ENVIRON 3 % DU PRIX DE VENTE AU LIEU DE 8 % !!!Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue (sans ascenseur), cet appartement lumineux de 93,65 m offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de praticité.Vous apprécierez la résidence agrémentée de jolis espaces verts, idéale pour profiter d'un environnement agréable et serein au quotidien.Emplacement privilégié : à seulement 7 minutes du RER D (station Moulin Galant) et à proximité immédiate des écoles, commerces et lignes de bus, vous bénéficiez d'un secteur pratique et recherché.NOUVEAUTÉ : VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE<https://my.matterport.com/show/?m=dv3Q5HnpVpTL>l'appartement se compose de :- Un double séjour spacieux et lumineux avec balcon, sans vis-à-vis, offrant la possibilité d'aménager une 4ème chambre selon vos besoins- Une cuisine indépendante et fonctionnelle- Trois belles chambres- Une salle de bains- Un WC indépendantLes + :- Belle superficie de 93,65 m²- Résidence sécurisée et bien entretenue- Balcon sans vis-à-vis- Possibilité de 4 chambres- Cave- Une place de stationnement extérieure privativeUn bien idéal pour une famille. À visiter rapidement !Copropriété de 65 lots principauxAbsence de procédure en coursQuote-part annuelle des charges courantes prévisionnelles 2022 : 2 900 ? / anEstimation de la taxe foncière 2022 : 1 650 ?DPE : E (318)Chauffage et production d'eau chaude : Collectif Gaz*Mentions légales :Immobilière 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533Honoraires à la charge du vendeur et Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant :Pour toute information, contactez le 01 87 27 06 09.Conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite. Nous vous remercions de faciliter cette démarche à votre conseiller.Conformément à l'article R123-237 du code de commerce :Trans'Actif Immobilier SAS24 rue de Paradis-75 010 PARISN°SIRET 514 367 978 00046 - RCS ParisConformément à l'article 94 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972 « l'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires ».Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Délais de remise des offres : Au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : Par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D: Gare de Corbeil-Essonnes/Châtelet les Halles-Paris : 45 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
N104, A6 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges 5 dont 1 privé
Lycées 3 dont 1 professionnel et 1 privé

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché Salengro (mardi, vendredi et dimanche matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F