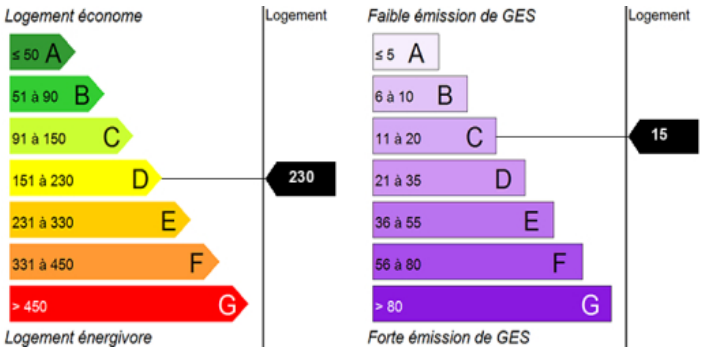
84 252 €

Appartement 4 pièce(s)
45100 ORLEANS
2 ALL ROLAND DORGELES<Â§>

4 pièce(s) **81 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 6207L-00033F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ORLEANS dans une résidence à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 81 m², situé 1er étage, se compose de :un séjour et une cuisine donnant sur balcon, un couloir desservant trois chambres dont deux avec placards, un WC et une salle de bains.Transports : proximité ligne 7Chauffage et production d'eau chaude : Collectif - urbainMontant estimé dépenses d'énergies : entre 1490 ? / an et 2060 ? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Collectif Fuel
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Paris à 130 km, 1h30 par N20, A701, A10, A6B, E15

Bourges à 120 km, 1h25 par N152, A71, N76

Troyes à 195 km, 2h20 par N60, A19, A5, D660, D610

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h05 / Bourges 1h10

Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE
0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE

1 ligne de TRAM Nord-Sud

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

Lycées : 16 dont 8 privés

Enseignement supérieur : Université, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Centre Commercial Place d'Arc

Marchés dont celui de la place de la République

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE