

115 600 €

Appartement 3 pièce(s)

45380 LA CHAPELLE ST MESMIN

16 AV.DE LA RIVIERE DES BOIS<Â§>



3 pièce(s)



68 m2



NR

RÉFÉRENCE : 6230L-01023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé avenue de la Rivière des Bois à LA CHAPELLE ST MESMIN dans une résidence calme avec espaces verts, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).

Cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 68 m²,

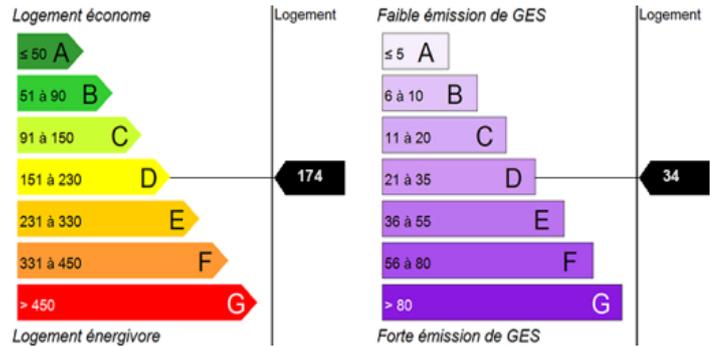
situé au rez-de-chaussée, se compose de : une entrée avec double placard, une cuisine et un séjour donnant sur terrasse ainsi qu'un couloir avec placard desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Transports : à quelques pas d'un arrêt de bus (ligne 51) et à 7Km du centre ville d'ORLEANS Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - Gaz

Montant estimé dépenses d'énergies : entre 1140 ? / an et 2021 ? / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 5,5 km, 10 mn par N152

Bourges à 115 km, 1h20 par A71, N76

Paris à 130 km, 1h25 par A71, A10, E50, A6B, E15

Par le train :

Gare de la Chapelle St Mesmin / Orléans 10 mn / Paris 1h10

Pour d'autres destinations : gare d'Orléans

ÉCOLES

Maternelles : 3

Primaires : 3

Collège : 1

Lycées proches à Orléans

Enseignement supérieur à Orléans : université, écoles supérieures, IUT

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Nombreux marchés à Orléans dont celui de la place de la République

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE