

105 400 €

Appartement 3 pièce(s)

45380 LA CHAPELLE ST MESMIN

16 AV.DE LA RIVIERE DES BOIS<Â§>



3 pièce(s)



62 m2



NR

RÉFÉRENCE : 6230L-02023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé avenue de la Rivière des Bois à LA CHAPELLE ST MESMIN dans une résidence calme avec espaces verts, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 62m², situé au rez-de-chaussée, se compose de : une entrée (avec placard), une cuisine fermée, un séjour, un couloir (avec rangements) desservant deux chambres (avec placards), une salle d'eau et un WC séparé. Complété par un box en sous-sol. Transports : à quelques pas d'un arrêt de bus (ligne 51) et à 7Km du centre ville d'ORLEANS Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - Gaz Montant estimé dépenses d'énergies : entre 940 ? / an et 1310 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

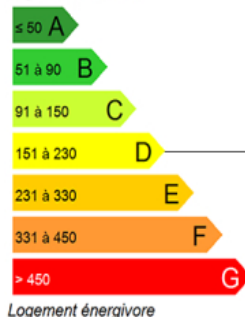
Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

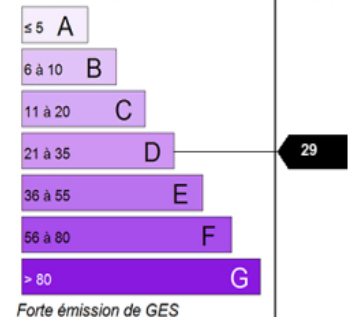
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 5,5 km, 10 mn par N152

Bourges à 115 km, 1h20 par A71, N76

Paris à 130 km, 1h25 par A71, A10, E50, A6B, E15

Par le train :

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

Gare de la Chapelle St Mesmin / Orléans 10 mn / Paris 1h10

Pour d'autres destinations : gare d'Orléans

ÉCOLES

Maternelles : 3

Primaires : 3

Collège : 1

Lycées proches à Orléans

Enseignement supérieur à Orléans : université, écoles supérieures, IUT

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Nombreux marchés à Orléans dont celui de la place de la République

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE