



**157 000 €**

Appartement 4 pièce(s)

68000 COLMAR

5 RUE DES LABOUREURS<sup>Â§</sup>



4 pièce(s)

85 m<sup>2</sup>

NR

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 85,41 m<sup>2</sup> habitable au 2ème étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz. Copropriété de 35 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

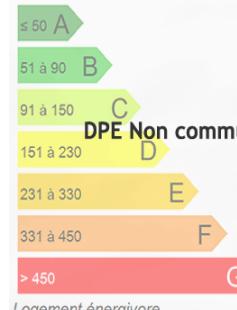
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin privatisfs** Non

**Accessibilité handicapé** NR

Logement économique



Faible émission de GES



## TRANSPORT

Par la route :

Mulhouse à 40 km, 35mn par N422, A35, A36, D430

Strasbourg à 75 km, 50 mn par D83, N83, E25, A35, D1422, A35

Freiburg (Allemagne) à 50 km, 50 mn D415, B31, L120, A5, B31A

Par le train :

Gare de Colmar / Paris Est 2h50 / Strasbourg 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Service de taxis

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (publiques et privées)

## CONTACT



3F GRAND EST

Collèges : 7 dont 3 privés

Lycées : 7 dont 3 privés

Enseignement supérieur : université de Haute Alsace : 5 départements d'IUT : carrières juridiques, génie biologique, télécommunications et réseaux, hygiène sécurité environnement, techniques de commercialisation

Institut de formation en soins infirmiers

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

5 marchés : place St Joseph (samedi de 8h à 12h30) ; place de l'Ancienne Douane (rue des tanneurs, halles couvertes, place du marché aux fruits, jeudi de 8h à 12h30 et samedi après-midi) ; quartier Ouest (mercredi) ; place de la Cathédrale et place des Dominicains (jeudi toute la journée)

Et marché aux puces

## CONTACT



3F GRAND EST