

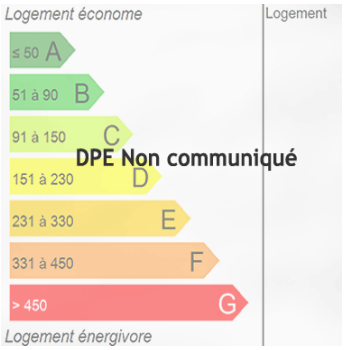
# 153 000 €

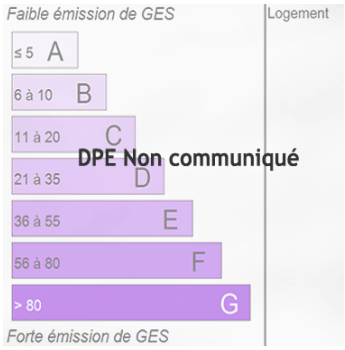
**Appartement 4 pièce(s)**
**68000 COLMAR**
**5 RUE DES LABOUREURS<Â§>**

**4 pièce(s)** **81 m2** **NR**

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 81,42 m² habitable au 2ème étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement.Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz.Copropriété de 35 lots principaux. Absence de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Individuel Gaz |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | Non |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

Par la route :
Mulhouse à 40 km, 35mn par N422, A35, A36, D430
Strasbourg à 75 km, 50 mn par D83, N83, E25, A35, D1422, A35
Freiburg (Allemagne) à 50 km, 50 mn D415, B31, L120, A5, B31A
Par le train :
Gare de Colmar / Paris Est 2h50 / Strasbourg 25 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Service de taxis

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (publiques et privées)

## CONTACT

**QUADRAL**
01 87 27 07 01
3F GRAND EST

Collèges : 7 dont 3 privés

Lycées : 7 dont 3 privés

Enseignement supérieur : université de Haute Alsace : 5 départements d'IUT : carrières juridiques,
génie biologique, télécommunications et réseaux, hygiène sécurité environnement, techniques de
commercialisation

Institut de formation en soins infirmiers

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

5 marchés : place St Joseph (samedi de 8h à 12h30) ; place de l'Ancienne Douane (rue des tanneurs, halles couvertes, place du marché aux fruits, jeudi de 8h à 12h30 et samedi après-midi)
; quartier Ouest (mercredi) ; place de la Cathédrale et place des Dominicains (jeudi toute la journée)

Et marché aux puces


CONTACT

**QUADRAL**

01 87 27 07 01

3F GRAND EST