



261 011 €

Pavillon 5 pièce(s) 91530 ST CHERON 19 RUE DE LA PATURE<§>PAVILLON 36<§> [ ]



5 pièce(s)

100 m2

NR

REFERENCE : R199L-0031IMMOBILIERE 3F vous propose une maison dans une résidence sécurisée, avec espaces verts à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER C Saint-Chéron/ Saint-Michel N.D. 45mnRéseau de bus communal et intercommunalA 45mn de Paris par N20/A10/A6Ce pavillon de 5 pièces d'une surface de 100,7 m², comprend une entrée, un séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains et un wc ainsi qu'un garage. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz.Copropriété de 41 lots principaux. Absence de procédure en cours.Informations pratiques : Charges de copropriété : 320/an. Taxe foncière : 1600 ?/an. Lien de la visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=KPNHoobt5LtLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\*: 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\*: Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Christina Markovic.

Chauffage Individuel Elec

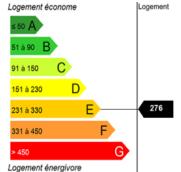
**Ascenseur** Non

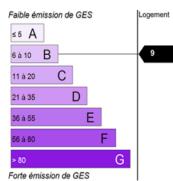
**Jardin** Oui

privatifs

Accessibilité NR

handicapé





#### **TRANSPORT**

RER C Saint-Chéron/ Saint-Michel N.D. 45mn

# CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

**36** IMMOBILIERE 3F Réseau de bus communal et intercommunal

A 45mn de Paris par N20/A10/A6

## **ECOLES**

Maternelles : 2
Primaires : 2
Collège : 1

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 superette

## CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

