

**161 750 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**78114 MAGNY LES HAMEAUX**

**8 SQUARE DES GENETS<Â§>**



**3 pièce(s)**



**68 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 1709L-0022 IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 3 pièces situé à Magny-Les-Hameaux dans une résidence sécurisée, à proximité des écoles et commerces. Cet appartement de 68,50 m<sup>2</sup> (loi Carrez) comprend un séjour, une cuisine, deux chambre, une salle de bain, un WC. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Taxe foncière : 1 035 €. Montant des charges de copropriété : 2 830 €/an. Nombre de lots en copropriété : 48. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=W87YsPkeE3y> Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie Assous.

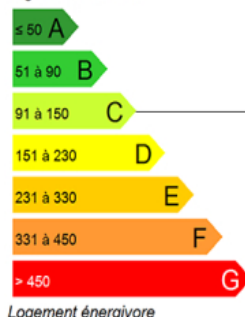
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

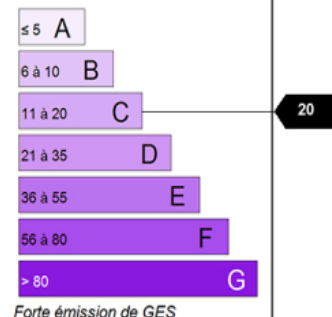
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

#### TRANSPORT

RER B gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse / Paris 45mn

SNCF gare de Magny-les-Hameaux / St-Quentin 7mn

Service de bus interurbains

A 35mn de Paris par les autoroutes A10/A6b

#### ECOLES

Maternelles : 5

#### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Primaires : 3

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**