



185 840 €

Appartement 4 pièce(s)

78114 MAGNY LES HAMEAUX

8 SQUARE DES GENETS<Â§>



4 pièce(s)



80 m2

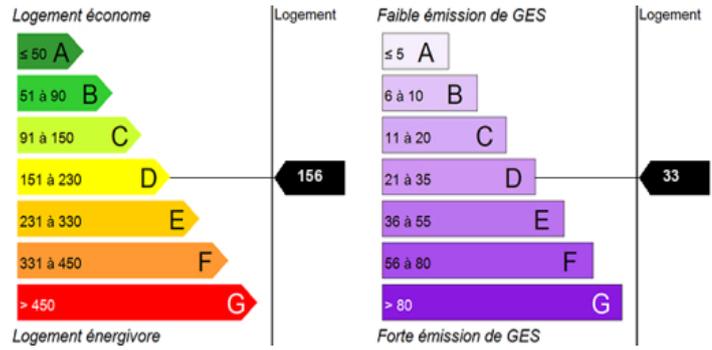


NR

REFERENCE : 1709L-0025IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts, dans un quartier résidentiel calme appelé le Buisson, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER B gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse / Paris 45mn SNCF gare de Magny-les-Hameaux /St-Quentin 7mn Service de bus interurbains A 35mn de Paris par les autoroutes A10/A6b.Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 80,80 m² au RDC comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, un débarras et une place de stationnement en sous-sol.Chauffage et production d'eau chaude : individuel gazCopropropriété de 73 lots principaux. Absence de procédure en cours.Estimation du montant des charges de copropriété : 2 705 ? / an soit 225 ? / mois

Estimation de la Taxe Foncière : 1 300 ?Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Vtx5L1kBYRm>MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires** : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres** : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources***Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie Assous.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse / Paris 45mn
SNCF gare de Magny-les-Hameaux /St-Quentin 7mn
Service de bus interurbains
A 35mn de Paris par les autoroutes A10/A6b

ECOLES

Maternelles : 5
Primaires : 3

COMMERCES

Tous commerces de proximité
1 supermarché

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F