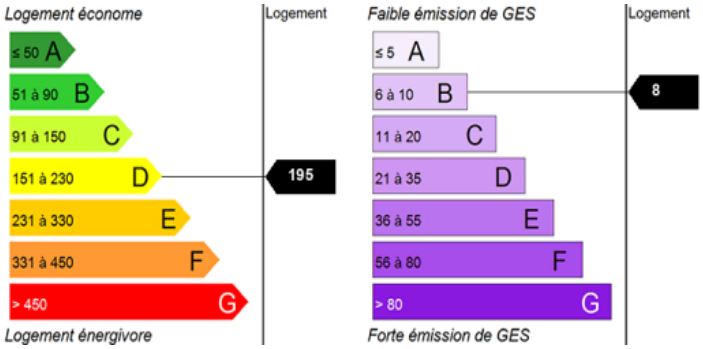
244 950 €

Pavillon 3 pièce(s)
95490 VAUREAL
RUE DE LA BOUSSOLE<Â§>

3 pièce(s) **65 m2** **NR**

REFERENCE : T756L-3045Ce pavillon de 3 pièces d'une surface de 65 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Un garage complète ce bien. Travaux terminés, remplacement des radiateurs, ballon d'eau chaude thermodynamique, isolation par l'extérieur pour une meilleure maîtrise de la consommation énergétique.TRANSPORTS :Bus 40 à 100 m de la résidence desservant la gare SNCF / Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence / RER A Cergy le Haut - Paris-St Lazare à 45min (ligne L) / Service de bus interurbains.Chauffage et production d'eau chaude : électriqueCopropriété de 80 lots principaux. Absence de procédure en cours.DPE en cours suite au travaux de rafraichissement. Taxe foncière : 1 421 ?. Montant des charges de copropriété : 524 ?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - DEBORA GONCALVES

Chauffage	urbain Ã©lectrique
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Bus 40 à 100 m de la résidence désservant la gare SNCF

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS
01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F

10/12/2025 Ref : T756L-3045 | Lien de l'annonce

Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence

RER A Cergy le Haut / Paris-St Lazare à 45min (ligne L)

Service de bus interurbains

ECOLES

8 écoles élémentaires (maternelles et primaires)

2 collèges

1 lycée

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché et supermarchés

Marché : mardi et vendredi à Pontoise (6km de lé résidence)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F