



**244 950 €**

Pavillon 3 pièce(s)



95490 VAUREAL

3 pièce(s)

65 m<sup>2</sup>



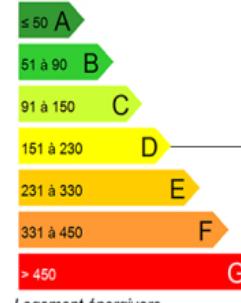
RUE DE LA BOUSSOLE<sup>Â§</sup>

NR

REFERENCE : T756L-3045Ce pavillon de 3 pièces d'une surface de 65 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Un garage complète ce bien. Travaux terminés, remplacement des radiateurs, ballon d'eau chaude thermodynamique, isolation par l'extérieur pour une meilleure maîtrise de la consommation énergétique. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=YvG8X5JidH3TRANSPORTS> : Bus 40 à 100 m de la résidence desservant la gare SNCF / Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence / RER A Cergy le Haut - Paris-St Lazare à 45min (ligne L) / Service de bus interurbains. Chauffage et production d'eau chaude : électrique Copropriété de 80 lots principaux. Absence de procédure en cours. Nouveau DPE à la suite des travaux de rafraîchissement. Taxe foncière : 1 421 ?. Montant des charges de copropriété : 524 ?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Anais WALLON

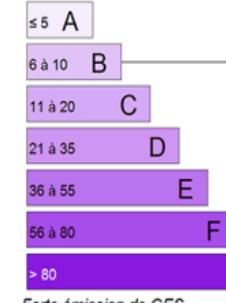
**Chauffage** urbain & lectrique

Logement économe



**Ascenseur** Non

Logement Faible émission de GES

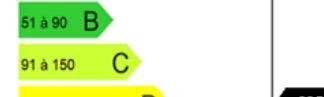


**Jardin privatifs**

Logement

Logement

**Accessibilité** NR  
handicapé



## TRANSPORT

Bus 40 à 100 m de la résidence desservant la gare SNCF

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence

RER A Cergy le Haut / Paris-St Lazare à 45min (ligne L)

Service de bus interurbains

#### ECOLES

8 écoles élémentaires (maternelles et primaires)

2 collèges

1 lycée

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché et supermarchés

Marché : mardi et vendredi à Pontoise (6km de la résidence)

#### CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F