



244 950 €

Pavillon 3 pièce(s)

95490 VAUREAL

RUE DE LA BOUSSOLE<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



NR

REFERENCE : T756L-3045Ce pavillon de 3 pièces d'une surface de 65 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Un garage complète ce bien. Travaux terminés, remplacement des radiateurs, ballon d'eau chaude thermodynamique, isolation par l'extérieur pour une meilleure maîtrise de la consommation énergétique. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=YvG8X5JidH3> TRANSPORTS : Bus 40 à 100 m de la résidence desservant la gare SNCF / Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence / RER A Cergy le Haut - Paris-St Lazare à 45min (ligne L) / Service de bus interurbains. Chauffage et production d'eau chaude : électrique Copropriété de 80 lots principaux. Absence de procédure en cours. Nouveau DPE à la suite des travaux de rafraîchissement. Taxe foncière : 1 421 ?. Montant des charges de copropriété : 524 ?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Anais WALLON

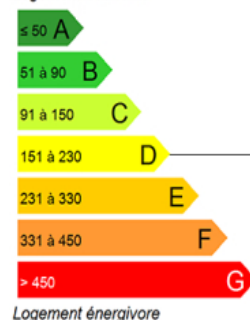
Chauffage urbain Électrique

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

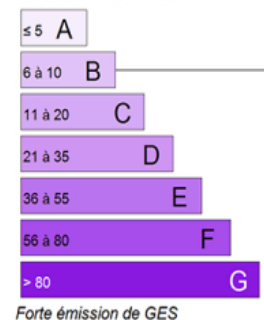
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

TRANSPORT

Bus 40 à 100 m de la résidence desservant la gare SNCF

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence

RER A Cergy le Haut / Paris-St Lazare à 45min (ligne L)

Service de bus interurbains

ECOLES

8 écoles élémentaires (maternelles et primaires)

2 collèges

1 lycée

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché et supermarchés

Marché : mardi et vendredi à Pontoise (6km de la résidence)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F