



**227 207 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**69008 LYON**

**147 RUE MONTAGNY<Â§>**



**4 pièce(s)**



**83 m2**



**NR**

Secteur Moulin à vent, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et des commerces, venez découvrir cet agréable T4 de 83,6 m2 au 4ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon de 9m2, d'une cuisine fermée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 3 chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Ce bien est vendu avec un box en sous-sol, possibilité d'en acquérir un second au prix de 10 000 ?.

DPE D : 163 / GES D : 33

Taxe foncière 1 241 ?

Estimation charges de copropriété : 2 110 ? garage inclus

Contactez Cindy DEPREZ par mail : [cindy.deprez@quadral.fr](mailto:cindy.deprez@quadral.fr) (ou 07.86.68.07.99)

Copropriété 42 lots (dont 21 logements) sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1010 ? et 1430 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

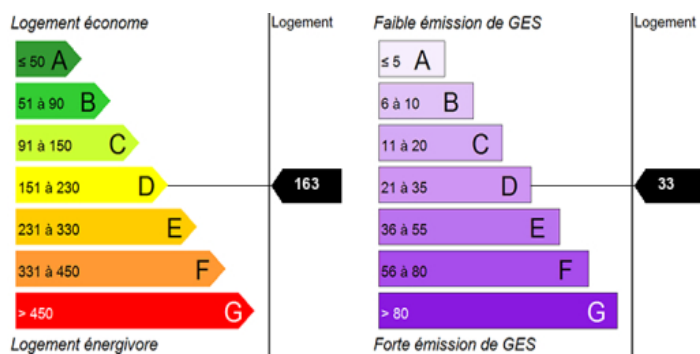
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Chauffage

Ascenseur      Oui

Jardin  
privatifs

Accessibilité    NR  
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - CINDY

☎ 0786680799



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES