



**227 207 €**

Appartement 4 pièce(s)

69008 LYON

147 RUE MONTAGNY



4 pièce(s)

83 m<sup>2</sup>

NR

Secteur Moulin à vent, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et des commerces, venez découvrir cet agréable T4 de 83,6 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 3 chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Ce bien est vendu avec un box en sous-sol, possibilité d'en acquérir un second au prix de 10 000 ?.

DPE D : 163 / GES D : 33

Taxe foncière 1 241 ?

Estimation charges de copropriété : 2 110 ? garage inclus

Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Copropriété 42 lots (dont 21 logements) sans procédure en cours.

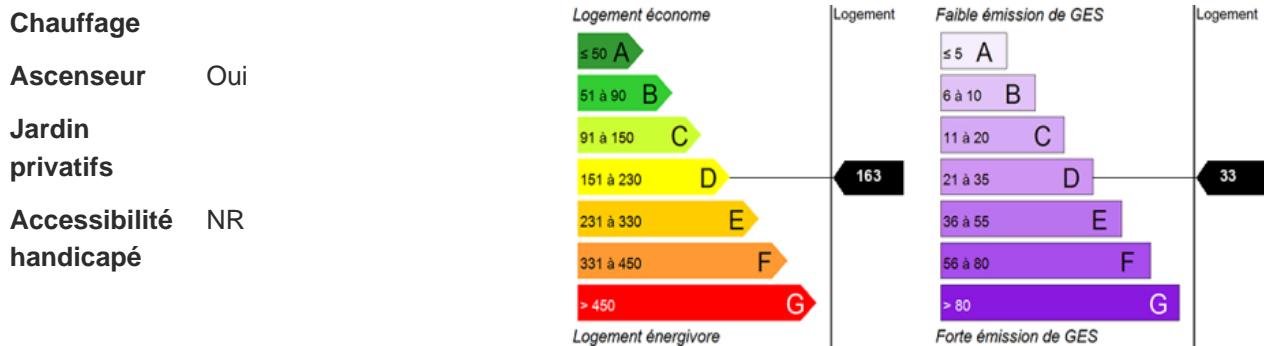
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1010 ? et 1430 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

## CONTACT

QT IRA - CINDY

0786680799



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES