

**85 128 €**

Appartement 2 pièce(s)

41000 BLOIS

16 RUE de la Chocolaterie



2 pièce(s)

50 m<sup>2</sup>

NR

RÉFÉRENCE : J893L-00043F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé rue de la chocolaterie à BLOIS dans une résidence sécurisée, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).

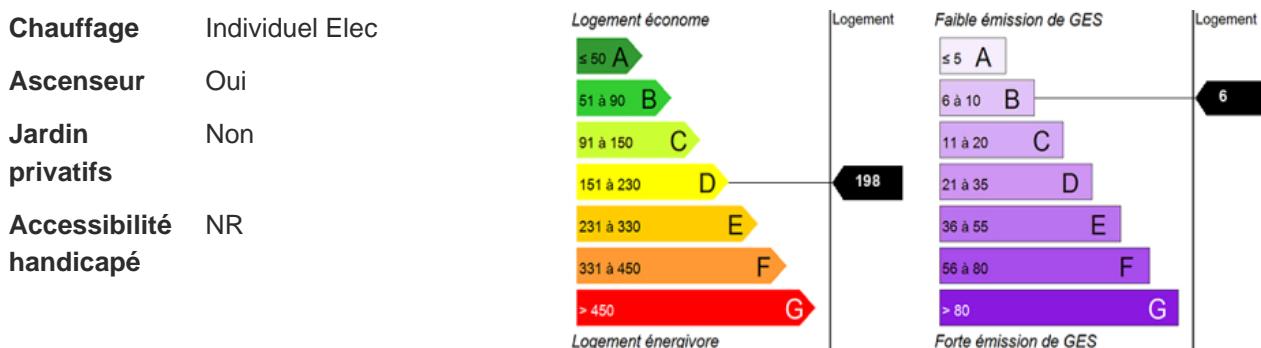
Cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 50m<sup>2</sup>, situé 1 er étage, se compose de :une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un couloir desservant deux cagibis, une salle de bains avec WC..

Transports : [gares, lignes de bus, axe routier à proximité, temps de trajet vers grandes villes].

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électrique  
Montant estimé dépenses d'énergies : entre 820? / an et 1160 ? / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.



## TRANSPORT

Par la route :

Tours à 65 km, 40 mn par D200, N252, A10

Orléans à 60 km, 40 mn par D200, N252, A10, A71, N552, N152

Bourges à 110 km, 1h35 par D951, D174, D765, D922, A85, A71, N76

Par le train :

Gare de Blois / Tours 40 mn / Orléans 30 mn / Paris 1h45

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges et lycées à proximité (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : université, écoles supérieures, technologiques et professionnelles (licence, DUT, master, conservatoire des arts et métiers, ...)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché place Louis XII, en centre ville (tous les samedis matins)

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE