

207 680 €

Appartement 3 pièce(s)

94420 LE PLESSIS TREVISE

VILLA BOULEAU 162 AV

MARECHALE<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



NR

RÉFÉRENCE : 1161L-0071 IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 3 pièces situé au Plessis-Tréville dans une résidence sécurisée avec espaces verts en centre-ville, à proximité des écoles et commerces. Transports : RER C gare de Longjumeau, St Michel N.D. en 45 min, Paris à 20 min via N20/A10/A6Cet appartement de 64,80 m² (loi Carrez) comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, une place de stationnement extérieur et une cave. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Taxe foncière : 824 ?. Montant des charges de copropriété : 2 604 ?/an, soit 217,01 ?/mois. Nombre de lots en copropriété : 220 lots dont 70 d'habitation. Aucune procédure en cours. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=oNr9zySbDsu> Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Michel Jalta.

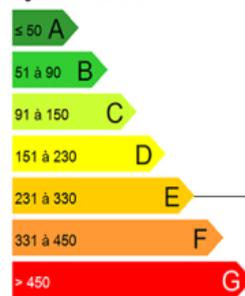
Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

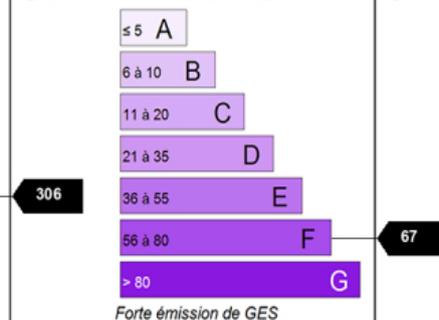
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement énergivore

Logement Faible émission de GES



Logement

TRANSPORT

A 20 mn en bus de la gare de Noisy-le-Grand

RER A gare de Noisy-le-Grand / Paris les Halles 20mn

Service de bus interurbains

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

A 30mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles : 6

Primaires : 4

Collège : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché en centre ville (mercredi et samedi)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F